

ДОКЛАД

за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение: за „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“ върху защитена зона BG0002043 „Емине“ по Директивата за опазване на дивите птици

(Съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони в сила от 11.09.2007 г. Приета с ПМС № 201 31.08.2007 г. Обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г., изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 Декември 2021г.)

гр. Бургас, април 2022г.

Данни за възложителя:

Възложител: **„АНГАРА ИНВЕСТ“ ЕООД**

Адрес на възложителя:

Адрес за контакти:

Лице за контакти: **Щерьо Черногоров**

Автори:

Веселин Митрев Вълчанов

Диплома № 088219 на СУ „Климент Охридски“
за висше образование по специалност „Биология“

e-mail: veselin@gbg.bg

Николина Илиева Илиева

Диплома №1009/2009г. на АУ – Пловдив

за висше образование по специалност „Екология на селищни системи“

Екатерина Маврова Станчева

Диплома №2144-Е/2001г. на ПУ „Паисий Хилендарски“

за висше образование по специалност „Екология“

Таня Койчева Чобанова

Диплома №6915/2003г. на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

за висше образование по специалност „Екология и опазване на
околната среда“

Диана Георгиева Калинкова

Диплома №19182/2016г. на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

за висше образование по специалност „Екология и опазване на
околната среда“

СЪДЪРЖАНИЕ

№		Стр.
	ВЪВЕДЕНИЕ	4
1.	Анотация на инвестиционното предложение	4
2.	Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяването могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“	7
3	Описание на елементите на ИП, който самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.	44
4.	Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване при изготвянето на плана за ИП;	46
5.	Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на защитената зона;	51
5.1	Описание и анализ на въздействието на ИП, върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;	51
5.2.	Описание и анализ на въздействието на разглежданото ИП върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.	90
6.	Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на проекта/инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.	93
7.	Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони	94
8.	Картен материал с местоположението на ИП спрямо защитена зона BG0002043 „Емине“	95
9.	Заклучение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС	95
10.	Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение	96
11.	Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация	96
12.	Документи по чл. 9, ал. 2 и 3	100
13.	Приложения	

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад за оценка на степента на въздействие върху защитени зони от Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, е изготвен съгласно изискванията посочени в писмо изх. №ПД-2749 (2)/08.01.2021г. РИОСВ Бургас относно внесеното уведомление за инвестиционно предложение за **„ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“** с възложител „АНГАРА ИНВЕСТ“ ЕООД с което е постановено извършването на ОВОС и ДОСВ.

Докладът е изготвен съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Инвестиционното предложение е в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД 560/21.08.2009 г. на Министъра на ОСВ, изменена със Заповед № РД 76/28.01.2013 г. публикувана в ДВ брой 10/2013г. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл. 39, и ал.2 от Наредбата по ОС компетентният орган (РИОСВ Бургас) е установил, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ BG0002043 „Емине“, наложен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Анализът и оценката на въздействията върху птиците и местообитанията им в ЗЗ BG0002043 „Емине“ се основава на направени наблюдения на място и в района на други подобни инвестиционни предложения в защитената зона и в съседство с река Хаджийска и върху поведението на птиците, за които компетентният орган е преценил, че могат да бъдат увредени.

1. Анотация на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост в ПИ № 73571.7.22, м. „Курбана“, землище на с. Тънково, Община Несебър, за което има изготвен ПУП-План за застрояване.

Имотът е собственост на „АНГАРА ИНВЕСТ“ ЕООД, съгласно представен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том 15, дело № 2886, вх. Рег. № 5034/05.08.2019 г. Съгласно издадената скица № 15-707247/05.08.2020 г., ПИ № 73571.7.22 е с площ от 24099 m² и трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Образуван е от поземлени имоти с идентификатори 73571.7.8, 73571.7.9, 73571.7.11 и 73571.7.12 по КК на с.Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър.



Фиг. 1-1. Сателитна снимка на района с отбелязано местоположението на ИП местоположение на ПИ №. 73571.7.22, с. Тънково, общ. Несебър

Изготвянето на ПУП-План за застрояване за ПИ № 73571.7.22 по КК на с. Тънково, Община Несебър с цел промяна на земеделска земя в урбанизирана територия, е допуснато с Решение № 268 по Протокол № 12/21.10.2020 г. на ОбС – Несебър. Разглежданата територия попада извън обхвата на зони „А“ и „Б“ по ЗУЧК. В проекта на ОУП на Община Несебър имотът попада в територия предвидена за „Рекреационни обекти-хотели, ваканционни селища, вили, туристически бази, къмпинги“.

С ПУП-ПЗ се предвижда смяна на предназначението на ПИ № 73571.7.22, м. „Курбана“, земеделска земя на с. Тънково, Община Несебър, с обща площ от 24099 m², от земеделска земя в урбанизирана територия и въвеждане на устройствена зона „Ок“. Предвижда се ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на имота, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок, както следва:

ПИ	Площ на ПИ, m ²	Устр. зона	Пзастр., %	К инт	Мин. озел., %	Височина, м/ет.
73571.7.22	24099	Ок	≤30	≤1.5	≥50	15/5

Предвижданията на възложителя са в имота да се изгради хотел с 30 стаи за настаняване, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн над 100 m³ и трафопост.

Ресторанта е предвиден да обслужва посетителите на гостите на хотела и къщите за настаняване. В имота са предвидени и 30 броя паркоместа за МПС.

Сградите ще бъдат изградени като се спазват необходимите отстояния и сервитутни зони, съгласно изискванията на ЗУТ. За обезпечаване с електроенергия се предвижда изграждане на трафопост тип БКТП 1x800 kVA в югозападната част от имота. Присъединяването на новия трафопост към електроразпределителната мрежа 20 kV ще се извърши от уредба 20 kV на ТП Тънково 2, и изграждане на нова кабелна линия 20 kV до новия БКТП.



Фиг. 1-2. Схема на електроснабдяването на ПИ № 73571.7.22.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВП, който ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90. Предвижда се сградно водопроводно отклонение (СВО), на което ще се монтира тротоарен спирателен кран след водовземане от уличния водопровод. До 2 m от регулационната линия ще се изгради водомерна шахта с водомерен възел.

Отпадъчните битово-фекални води от имота чрез площадкова канализация ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), което ще се разположи в югозападната част на имота. Пречистените отпадъчни води след ПСОВ ще постъпват в събирателен резервоар, от където периодично ще бъдат изчерпвани и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от републиканския път III-9061.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания ПУП-ПЗ могат да окажат неблагоприятно въздействие върху ЗЗ BG0002043 „Емине“.

За оценка на кумулативните ефекти в обхвата на разглежданото инвестиционно предложение е ползвана информация от публичния регистър на МОСВ и РИОСВ Бургас за всички планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, реализирани или в процес на реализация до момента, попадащи на територията на защитената зона.

Информацията е систематизирана и представена в обобщен вид предоставящ възможност за по-прецизно отчитане на всички съгласувани и/или в процедура по одобряване ИП/ППП, чиято реализация би могла да окаже кумулативно въздействие заедно с предвижданията на оценяваното инвестиционно предложение.

Заявени инвестиционни предложения през 2020г

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
1	Жилищно строителство, м. Бостанлъка	Несебър	51500.16.16	1.753
2	Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди, м. Бостанлъка	Несебър	51500.21.43	0.697
3	Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди, м. Бостанлъка	Несебър	51500.21.42	0.638
4	Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване	Каблешково	35033.8.164	1.996
5	Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 51500.30.2, м. Юрта - Балкана	Несебър	51500.30.2	1.049

Заявени инвестиционни предложения през 2019г

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
1	Изграждане на две вилни сгради	Кошарица	39164.15.409	1.007
2	Вилно строителство, м. "Минералния извор"	Каблешково	35033.6.202	
3	Изграждане на жилищна сграда,	Каменар	1135, част от 35691.0.119	0.540
4	Изграждане на жилищна сграда,	Кошарица	39164.26.146	2.000
5	Изграждане на локално пътно платно на път I-9 "Варна-Бургас" дясно, с вход към съгласуван обект "Складова база за хран. стоки	Несебър	51500.66.33	
6	Засаждане на лозови насаждения и изграждане на подпорна конструкция; изкореняване на лозя	Оризаре	53822.11.726 53822.11.727 53822.11.332 53822.11.725 53822.11.813	
7	Горскостопанска програма	Обзор	53045.639.640 53045.639.648 53045.639.649	389.81

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
8	Изграждане на две жилищни сгради, м. Боруна	Тънково	73571.27.139	3.000
9	Изграждане на жилищна сграда, м. Под село	Кошарица	39164.26.84	1.151
10	Изграждане на курортна сграда - апартхотел, м. Козлука	Свети Влас	11538.13.915	1.666
11	Изграждане на курортна сграда - апартхотел, м. Козлука	Свети Влас	11538.13.916	1.666
12	ПУП-ПП за изграждане на пътна връзка	Несебър	51500.66.10	
13	Изграждане на жилищна сграда, с.о. Чолакова чешма	Кошарица	39164.502.220	0.920

Заявени инвестиционни предложения през 2018г

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
1	Изграждане на складово хале	Несебър	51500.56.57	3.457
2	Изграждане на складово хале	Несебър	51500.56.55	
3	Изграждане на складово хале	Несебър	51500.56.56	1.039
4	Изграждане на складово хале	Несебър	51500.56.54	
5	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване	Кошарица	39164.15.108	1.399
6	Изграждане на жилищна сграда	Каменар	1258, част от 35691.0.119	0.272
7	Изграждане на приют за безстопанствени кучета и обект за временно пребиваване на безстопанствени коне	Равда	61052.22.104	2.267
8	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Несебър	51500.21.45	2.065
9	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Несебър	51500.21.44	0.697
10	Изграждане на жилищна	Тънково	73571.27.26	1.481
11	Изграждане на три жилищни сгради	Кошарица	39164.13.299	2.348

Заявени инвестиционни предложения през 2017г

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
1	Изграждане на голф-комплекс и кънтри клуб с жилищни сгради за сезонно ползване, хотелска част и спортни и рекреационни комплекси	Каблешково	35033.24.242	1918.199
2	Възстановяване и рехабилитация на съществуваща орехова градина и създаване на етеричномаслени култури - шипки	Приселци Обзор	58431.41.6 58431.42.13 58431.43.6 58431.46.3 58431.54.25 58431.54.4; 53045.191.6	
3	Строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи - бунгала,	Емона	27454.23.82	5.374
4	Строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи - бунгала,	Емона	27454.23.83	5.374

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
5	Изграждане на складово хале	Несебър	51500.56.57	3.457
6	Създаване и отглеждане на трайни насаждения /череша и домати	Каблешково	35033.4.450	
7	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване	Кошарица	39164.15.108	1.399
8	Изграждане на жилищна сграда	Каменар	1258, част от 35691.0.119	0.272
9	Разширение на велоалея на път с. Кошарица - к.к. Слънчев бряг	Кошарица	39164.13.11	

Заявени инвестиционни предложения през 2016г

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
1	Създаване на трайни насаждения от лешник и орех, поставяне на ажурна ограда и закупуване на селскостопанска техника	Баня	02703.53.33;02703.57.32; 02703.52.20; 02703.58.61; 02703.58.53; 02703.58.36; 02703.58.20; 02703.14.11; 02703.58.17; 02703.55.8; 02703.55.4; 02703.13.20; 02703.33.9; 02703.31.17; 02703.16.10; 02703.33.18; 02703.32.34; 02703.28.4	общо 156.6
2	Създаване на 4дка насаждения от праскови; монтаж на 5дка тунелни оранжерии, изграждане на автономна фотоволтаична централа с мощност 3,5кW и закупуване на земеделска техника	Александрово	003120; 003121	21.599
3	Създаване на 40,999дка трайни насаждения от орехи	Тънково	73571.29.33; 73571.9.32; 73571.1.58	10.003; 24.500; 6.496
4	Горскостопански план и План за защита от пожари на горски територии, собственост на Община Несебър, за периода 2016 - 2026г.	общински гори и гори върху зем.земи в		
5	Засаждане на десертни лозя и закупуване на земеделска техника	Каблешково	35033.4.57 35033.4.296	59,861 общо

Заявени инвестиционни предложения през 2007 - 2015г

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
1	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.22.39	252.318
2	Изграждане на вилно селище	Медово	001060	9.629
3	Изграждане на 4 бр. жилищни сгради	Каблешково	005375	0
4	Изграждане на 2 бр. жилищни сгради	Несебър	51500.242.12	0
5	Изграждане на 4 бр. жилищни сгради	Каблешково	006416	6.625
6	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Несебър	51500.21.10	2.904
7	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Оризаре	53822.13.193	3.113

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
8	Изграждане на вилни сгради	Каблешково	002218, 002239, 002240	6.54
9	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.17.104	3.138
10	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002351	4.205
11	Жилищно застрояване затворен тип	Несебър	51500.201.145	44.00
12	Жилищно застрояване затворен тип	Несебър	51500.201.148	41.418
13	Изграждане на жилищни сгради - 6 броя	Каблешково	004297	12.968
14	Изграждане на жилищни сгради - 4 броя	Каблешково	005170	10.00
15	Изграждане на жилищни сгради - 4 броя	Каблешково	006434	0
16	Изграждане на ваканционно селище	Свети Влас	11538.2.90	1.225
18	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Равда	064005	7.101
19	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.12.17	6.004
20	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	010235; 010238	10.00
21	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Каблешково	005262	13.565
22	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005261	13.503
23	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Каблешково	010004	12.999
24	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Оризаре	53822.18.380	1.501
25	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002132	15.009
26	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Каблешково	002349	4.203
27	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002348	4.205
28	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002347	4.205
29	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002350	4.205
30	Жилищно застрояване затворен тип сгради	Несебър	51500.201.147	43.968
31	Изграждане на вилни сгради	Каблешково	010171	6.797
32	Изграждане на вилни сгради	Каблешково	010172	8.0
33	Изграждане на вилно селище	Медово	001087	5.749
34	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Каблешково	006487	13.897
35	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Каблешково	002526	9.985
36	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002061	14.0
37	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006096	21.985
38	Изграждане на за нехранителни стоки, цех за	Равда	036018	3.502

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
	алуминиева дограма и щори и склад за промишлени стоки			
39	Жилищно строителство	Каблешково	010195	3.332
40	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	010193	10.006
41	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	008335	4.5
42	Изграждане на вилно селище	Кошарица	39164.11.234	0
43	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	008439	3.0
44	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	010163	10.001
45	Изграждане на вилни сгради	Каблешково	008099	12.499
46	Жилищно застрояване затворен тип сгради	Несебър	51500.201.146	47.483
47	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	008440	7.301
48	Жилищно строителство	Каблешково	010199; 010200	17.325
49	Изграждане на жилищни сгради	Медово	011117	2.0
50	Изграждане на жилищни сгради	Медово	012064	6.034
51	ПУП-ЧПЗ за ПИ № 11538.13.62 с промяна в градоустройствените показатели в урбанизирана територия	Свети Влас	11538.13.62	1.395
52	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Каблешково	006436	4.025
53	Изграждане на ваканционно селище	Тънково	73571.29.81	7.502
54	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	8380	10.469
55	Вилно застрояване	Каблешково	024059	3.454
56	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	8329	3.334
77	Изграждане на жилищни сгради	Медово	013098	5.254
58	Изграждане на жилищни сгради	Медово	013097	5.254
59	Изграждане на жилищни сгради	Медово	012065	4.05
60	Изграждане на ваканционни сгради	Несебър	51500.84.40	1.792
61	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.78.24	5.0
62	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.22.157	9.805
63	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005107, 005178, 005179	13.037
64	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.18.11	8.801
65	Изграждане на жилищни сгради	Медово	014068	6.466
66	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Свети Влас	11538.11.7	1.422

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
68	Изграждане на търговска сграда - магазин за готови стоки и офиси	Несебър	51500.73.18	16.525
69	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.29.153	9.476
70	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.29.84	5.999
71	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради	Гюльовца	18469.17.10	6.0
72	Изграждане на ваканционно селище	Свети Влас	11538.13.1	1.501
73	Изграждане на 5 жилищни сгради	Равда	001007	8.053
74	Изграждане на 5 жилищни сгради	Каблешково	008215	8.374
75	Изграждане на жилищни сгради	Каменар	005080	3.749
76	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006013	6.015
77	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.673	1.032
78	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.674	1.032
79	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.498	2.064
80	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.249	3.749
81	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.499	2.065
82	Изграждане на вилни сгради	Каблешково	008064	9.998
83	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	006479	5.0
84	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	006477	3.0
85	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	005427	8.14
86	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Несебър	51500.51.57	3.72
87	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.658	2.003
88	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005143	5.854
89	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002391, 002392	2.006
90	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002106	5.021
91	Изграждане на жилищни сгради	Медово	013101	4.671
92	Изграждане на жилищни сгради	Равда	019001	11.006
93	Изграждане на жилищни сгради	Равда	010012	8.202
94	Изграждане на жилищни сгради	Равда	008006	11.001
95	Изграждане на жилищна сграда	Равда	011013	9.99
96	Изграждане на жилищна сграда	Равда	008001	11.409
87	Изграждане на жилищна сграда	Равда	011011	5.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
98	Изграждане на жилищна сграда	Равда	011005	8.203
99	Изграждане на жилищни сгради	Равда	011006	16.0
100	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008235	4.182
101	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008232	4.182
102	Изграждане на жилищна сграда	Равда	017011	7.501
103	Изграждане на жилищна сграда	Равда	005017	3.003
104	Изграждане на жилищни сгради	Равда	017010	11.0
105	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Несебър	51500.40.2	2.899
106	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	009022	5.576
107	Изграждане на 4 жилищни сгради	Кошарица	39164.29.151	9.476
108	Изграждане на 4 жилищни сгради	Кошарица	39164.29.152	9.476
109	Изграждане на жилищни сгради	Равда	008007	14.498
110	Изготвяне на ПУП за изграждане на магазин за промишлени стоки	Александрово	003079	9.551
111	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Ахелой	00833.11.71	7.523
112	Изграждане на еднофамилни къщи	Тънково	73571.36.64	3.97
113	Изграждане на жилищна сграда	Медово	013103	4.671
114	Изграждане на жилищна сграда	Медово	013102	4.671
115	Изграждане на жилищна сграда	Равда	011012	5.0
116	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008233	4.182
117	Изграждане на вилно селище	Несебър	042057	7.433
118	Изграждане на ваканционно селище	Свети Влас	11538.13.41	3.134
119	Изграждане на ваканционно селище	Свети Влас	11538.13.40	3.134
120	Изграждане на хотелски комплекс	Свети Влас	11538.13.11	3.134
121	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване	Несебър	51500.83.7	1.198
122	Изграждане на еднофамилна сграда за сезонно ползване	Несебър	51500.83.7	1.198
123	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Несебър	51500.201.149	42.84
124	Изграждане на ваканционно селище	Баня	02703.20.20	8.996
125	Изграждане на вилно селище	Каблешково	006181	5.0
126	Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.18.467	1.543

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
127	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.8.36	6.192
128	Изграждане на ваканционно селище	Кошарица	39164.25.197	6.001
129	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Несебър	51500.29.5	1.0
130	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.8.37	5.0
131	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.18.12	8.799
132	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	002444	9.0
133	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005422	6.901
133	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	006456	5.502
134	Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди	Ахелой	00833.11.374	5.012
135	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.21.187	6.092
136	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.21.185	6.091
137	Изграждане на вилни сгради, заведени за хранене и магазин	Медово	007048	8.003
138	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	008237	2.999
139	Изграждане на жилищни сгради	Александрово	009113	7.115
140	Изграждане на една жилищна сграда	Медово	010077	5.197
141	Изграждане на една жилищна сграда	Медово	010076	3.0
142	Изграждане на една жилищна сграда	Каблешково	005437	5.835
143	Изграждане на жилищни сгради	Каменар	007143	8.334
144	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008444	7.522
145	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	010141	5.488
146	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.27.9	10.596
147	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.44.3	13.996
148	Изграждане на вилни сгради	Медово	007073	3.8
149	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.27.51	14.179
150-	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.23.20	14.179
151	ПУП-ПЗ за вилно строителство	Александрово	006090	6.746
152	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	010015	8.206
153	Изграждане на жилищни сгради	Равда	007037	10.999
154	Изграждане на жилищна сграда	Равда	010032	4.099
155	Изграждане на жилищна сграда	Равда	004007	3.28

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
156	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Тънково	73571.27.90	1.0
157	Изграждане на рекреационен парк и ваканционно селище	Александрово	003064, 003108	57.049
158	ПУП-ПЗ за изграждане на жилищно строителство	Каблешково	006478	5.0
159	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008118	12.025
160	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	024079	4.907
161	Изграждане на жилищни сгради	Медово	012078	3.513
162	Изграждане на една жилищна сграда за постоянно обитаване	Кошарица	39164.12.176	3.991
252	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.21.97	3.335
163	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	010027, 010028	8.201
164	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	004013	8.2
165	Изграждане на жилищни сгради	Равда	004015	8.2
166	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006330	2.003
167	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006331	2.0
168	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.17.212	1.2
169	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Несебър	51500.86.19	1.172
170	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Медово	012132	7.006
171	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.27.117	1.573
172	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Порой	007136	3.003
173	Жилищно строителство за лични нужди и сезонно ползване	Каблешково	010205	5.001
174	Жилищно строителство за лични нужди и сезонно ползване	Каблешково	010204	5.001
175	Жилищно строителство	Каблешково	010206	5.001
176	Изграждане на жилищни сгради за лични нужди и сезонно ползване	Каблешково	010196	3.335
1777	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	010217	5.001
178	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	005293	3.351
179	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди и сезонно ползване	Александрово	006185	7.518
180	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.27.140	4.551
281	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Медово	012024	12.504
182	Изграждане на складова база за строителни материали и промишлени стоки	Тънково	73571.27.32, 73571.27.33	9.681
183	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.18.195	2.741

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
184	Жилищно строителство	Каблешково	022373	9.309
185	Изграждане на жилищни сгради	Медово	007108	0
186	Изграждане на жилищна сграда	Равда	005003	5.998
187	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди и КОО (Магазин за пакетирани стоки)	Тънково	73571.8.13	1.093
188	Изграждане на една жилищна сграда	Медово	010023	3.0
189	Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди	Александрово	000052	13.552
190	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	008203	3.538
191	Изграждане на жилищна сграда	Оризаре	53822.17.171	1.912
192	Изграждане на жилищна сграда	Оризаре	53822.17.220	1.61
193	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	016007	6.951
194	Изграждане на една жилищна сграда	Оризаре	53822.18.590	5.039
195	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	0	5.0
196	Изграждане на една жилищна сграда	Каблешково	008445	7.522
197	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Оризаре	53822.11.750	4.532
198	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Тънково	73571.46.18	7.998
199	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Тънково	73571.9.113	7.003
200	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Несебър	39164.25.196	6.0
201	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Несебър	39164.27.69	7.743
202	Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди	Медово	013099	9.999
203	Изграждане на офиси и складове за промишлени стоки	Тънково	73571.32.14	4.999
204	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.24.46	1.8
205	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.815	1.064
206	Изграждане на една жилищна сграда	Оризаре	53822.18.262	3.065
207	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	010036	5.397
208	Изграждане на една жилищна сграда за постоянно обитаване	Кошарица	39164.11.96	2.733
209	Изграждане на жилищни сгради	Равда	007010	7.995
210	Изграждане на жилищни сгради и заведение за обществено хранене	Ахелой	00833.9.111	3.697
211	Изграждане на жилищни сгради	Равда	011006	160.0
211	Изграждане на жилищни сгради	Равда	011005	8.203

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
212	Изграждане на почивна база	Емона	27454.23.39	4.882
213	Изграждане на зона за отдих и курорт	Емона	27454.23.62	3.298
214	Изграждане на жилищни сгради	Равда	008007	14.498
215	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.21.186	6.091
216	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	006482	4.252
217	Изграждане на една жилищна сграда за лично ползване	Кошарица	39164.11.574	2.676
218	Изграждане на зона за отдих	Емона	27454.29.25	6.365
219	Изграждане на 8 броя жилищни сгради	Каблешково	005415	5.503
220	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	008204	3.538
221	Изграждане на жилищна сграда	Ахелой	00833.11.128	3.364
222	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.18.216	4.198
223	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Каблешково	005296	5.351
224	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Поморие	000636	3.396
225	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.13.160	3.784
226	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	005201	4.219
227	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.13.162	3.785
228	Изграждане на две жилищни сгради	Александрово	002131	8.768
229	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Оризаре	53822.13.504	3.0
230	Изграждане на семейна вила за почивка и отдих	Кошарица	39164.11.635	1.2
231	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Порой	006021	4.795
232	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	008288	4.664
233	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	008406	5.0
234	Изграждане на шест броя жилищни сгради	Каблешково	002299	5.501
235	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.18.235	2.1
236	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.18.436	1.521
375	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Тънково	73571.18.46	3.001
376	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	006485	4.252
327	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	005200	4.22
238	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006273	2.999

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
239	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	008408	7.219
240	Изграждане на жилищни сгради	Медово	013084	6.251
241	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Баня	02703.38.11	6.597
242	Изграждане на вилно селище	Оризаре	53822.17.342	4.253
243	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	75571.12.75	3.334
244	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Ахелой	00833.3.44	4.998
245	Изграждане на една сграда за складови дейности	Несебър	069016	1.861
246	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.29.21	2.67
247	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.39.61	7.494
248	Изграждане на ваканционно селище	Александрово	002052	4.301
249	Изграждане на ваканционно селище	Александрово	002053	4.303
250	Изграждане на ваканционно селище	Александрово	002126	7.563
251	Изграждане на ваканционно селище	Александрово	002127	7.57
252	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.21.144	6.623
253	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	010215	3.338
254	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	010213	5.01
255	Изграждане на жилищни сгради за отдаване под наем	Медово	013026	8.997
256	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	010007	30.0
257	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Медово	012028	14.01
258	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Каменар	003174	8.906
259	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Свети Влас	11538.5.13	4.0
230	Изграждане на жилищни сгради	Ахелой	00833.9.71	6.694
231	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Равда	003032	4.1
232	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.38.40	5.296
233	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Баня	02703.13.34	8.802
234	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	001009	8.082
235	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	016017	2.495
236	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	006444	3.0
237	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	003015	8.189

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
238	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	007035	3.999
239	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Поморие	008285	7.629
240	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Александрово	006153	8.999
241	Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	020005	3.5
242	Изграждане на еднофамилна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.17.240	2.633
243	Изграждане на вилно селище	Несебър	51500.17.8	4.704
244	Изграждане на 4 броя жилищни сгради	Тънково	73571.23.26	6.013
245	Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.38.41	5.268
246	Изграждане на една жилищна сграда	Несебър	51500.18.16	4.013
247	Изграждане на ваканционно селище	Несебър	51500.30.3	4.501
248	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	008263	3.505
249	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	005234	7.662
250	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Свети Влас	51500.244.2	5.892
251	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002278	8.003
252	Изграждане на девет жилищни сгради	Медово	011019	9.041
254	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008463	4.282
255	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005442	4.507
256	Изграждане на 8 броя жилищни сгради	Медово	013095	5.507
257	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005443	4.507
258	Жилищно строителство	Медово	011079	9.638
259	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради	Гюльовца	18469.37.12	4.601
260	Изграждане на нискоетажни жилищни сгради	Тънково	73571.23.50	6.999
261	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лични нужди	Несебър	51500.30.4	4.302
262	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда	Несебър	51500.21.6	2.996
2603	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.89	1.491
264	Изграждане на една жилищна сграда	Несебър	51500.29.18	2.668
265	Изграждане на една жилищна сграда	Свети Влас	11538.1.28	1.159
266	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Ахелой	004193	6.0
267	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	009099	10.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
268	Изграждане на две жилищни сгради	Свети Влас	11538.12.29	3.71
270	Изграждане на 12 броя жилищни сгради	Каблешково	004299	9.912
271	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Кошарица	39164.21.145	3.999
272	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.17.3	2.799
273	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.12.74	3.335
274	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.18.45	3.0
275	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.26.81	10.701
276	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Тънково	73571.45.3	5.986
277	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.27.125	4.5
278	Изграждане на ваканционно селище	Кошарица	39164.11.88	1.489
279	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Тънково	73571.30.47	5.999
280	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	010057	5.002
281	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	010082	12.994
282	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.6.66	3.666
283	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.23.28	7.013
284	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Гюльовца	18469.11.5	6.58
285	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.49.46	7.814
286	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	010253	5.007
287	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.48.45	7.794
288	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Несебър	51500.18.6	3.8
289	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.9.22	9.998
290	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Кошарица	39164.11.669	1.121
291	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.38.39	5.268
292	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Тънково	73571.23.2	8.558
293	Изграждане на ваканционно селище	Кошарица	39164.11.648	3.518
294	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.24.33	1.537
295	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.24.76	1.851
296	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.9.111	8.308
297	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Свети Влас	11538.2.23	0.999

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
298	ПУП-ПРЗ за вилно строителство	Каблешково	008266	3.504
299	ПУП-ПЗ за жилищно строителство за сезонно ползване и лични нужди	Тънково	73571.37.33	13.762
300	Изграждане на жилищни сгради за сезонно обитаване	Оризаре	53822.13.194	3.11
301	ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване	Кошарица	39164.11.762	4.618
302	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	009059	5.352
303	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.12.259	5.057
304	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Каменар	003173	8.906
305	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.11.764	1.145
306	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005290	6.251
307	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005289	6.251
308	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.9.109	8.308
309	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	010262	6.788
310	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	010078	20.059
311	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.9.112	8.308
312	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.12.41	2.024
313	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Тънково	73571.29.1	9.267
314	ПУП-ПЗ за жилищно застрояване	Медово	007014	5.006
315	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Оризаре	53822.17.6	5.957
316	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	007012	7.998
317	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	007039	4.001
318	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.25.242	7.379
319	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.25.241	7.379
320	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Тънково	73571.12.66	6.666
321	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и лични нужди	Несебър	51500.30.5	3.998
322	Жилищно застрояване за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	002524	6.831
323	Жилищно застрояване за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	002477	8.335
324	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за сезонно ползване и лични нужди	Тънково	73571.29.70	5.33
325	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	010214	3.342
326	Изграждане на жилищна сграда	Медово	011114	2.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
326	Жилищно строителство	Каблешково	010174,010175, 010176, 010176	25.0
328	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Тънково	73571.12.64	6.667
329	Изграждане на вилно селище	Ахелой	010070	38.494
330	Изграждане на вилно селище	Ахелой	011109	41.996
566	Изграждане на 4 броя жилищни сгради	Тънково	73571.14.24	3.948
331	Изграждане на 3 броя жилищни сгради	Каблешково	006260	3.333
332	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Каблешково	008142	20.001
333	Изграждане на 5 броя жилищни сгради	Каблешково	002248	3.294
334	Изграждане на 9 броя жилищни сгради	Медово	011027	10.004
335	Изграждане на 4 броя вилни сгради	Каменар	005079	3.75
336	Изграждане на 4 броя вилни сгради	Каменар	004103	4.252
337	Изграждане на жилищни сгради	Равда	002009	8.027
338	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Ахелой	002045	8.05
339	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Ахелой	009049	3.723
340	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.17.192	1.506
341	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.38.24	7.551
342	Изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди	Оризаре	53822.13.343	6.357
343	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008364	2.0
344	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	024177	2.907
345	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.11.651	2.815
346	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Медово	013082	6.251
347	Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.30.102	3.504
348	Изграждане на еднофамилна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.11.511	1.876
348	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.27.18	3.501
350	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.39.60	7.495
351	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.38.23	7.552
352	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване	Равда	008020	16.854
353	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	005186	9.003
354	Изграждане на еднофамилна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.27.22	3.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
355	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	009084	6.803
356	Изграждане на вилно селище	Несебър	51500.17.21	2.001
357	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.15.425	5.087
358	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Каблешково	008014	8.001
359	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Гюльовца	18469.36.42	4.344
360	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Гюльовца	18469.36.43	3.028
361	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.26.2	10.586
362	Изграждане на две жилищни сгради	Баня	02703.22.94	8.202
363	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.27.160	3.4
364	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Гюльовца	18469.36.86	3.768
365	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Гюльовца	18469.36.44	5.282
366	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Гюльовца	18469.36.47	3.768
367	ПУП-ПЗ за жилищно строителство за сезонно ползване и лични нужди	Тънково	73571.37.32	13.762
368	Изграждане на шест жилищни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.13.139	2.451
369	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.46.14	5.335
370	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.22.31	4.666
371	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.48.67	3.588
372	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Несебър	51500.8.2	2.004
373	Изграждане на жилищни сгради за лично ползване	Каблешково	008287	4.665
374	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	010216	3.339
375	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	010235, 010282	10.0
376	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.22.35	8.498
377	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.15.259	1.0
378	Изграждане на жилищни сгради	Равда	040009	4.74
379	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.13.161	3.785
380	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за сезонно ползване	Ахелой	005098	4.667
381	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	008430	3.3
382	Изграждане на ваканционно селище	Каблешково	008429	6.701
383	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.17.3	2.799

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
284	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002144	2.998
385	Изграждане на 4 броя жилищни сгради	Медово	012116	3.015
386	ПУП-ПЗ за жилищно застрояване	Каблешково	008125	23.998
387	Изграждане на четири жилищни сгради	Каменар	007086	6.25
388	Изграждане на четири жилищни сгради	Каменар	007088	6.251
389	Изграждане на три жилищни сгради	Несебър	51500.10.4	5.296
390	Изграждане на вилно селище	Кошарица	39164.15.236	5.0
391	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Баня	02703.24.78	1.779
392	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.23.78	3.0
393	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.23.77	1.0
394	Изграждане на четири жилищни сгради	Каменар	007085	6.249
395	Изграждане на четири жилищни сгради	Каменар	007087	6.251
396	Изграждане на ваканционно селище	Кошарица	39164.17.223	7.166
397	Изграждане на нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	006045	5.998
398	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.48.62	3.444
399	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.363	5.001
400	ПУП-ПЗ за жилищно строителство, апартаментен тип за сезонно ползване	Медово	011087	5.055
401	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.44.22	4.066
402	Изграждане на жилищна сграда	Емона	27454.23.18	3.565
403	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Баня	02703.24.6	1.015
404	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Александрово	002130	8.768
405	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Несебър	39164.24.54	2.258
406	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	002531	5.016
407	ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005439	3.5
408	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005452	6.545
409	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005403	7.0
410	Изграждане на две вилни сгради	Каблешково	024027	9.773
411	Жилищно строителство	Баня	02703.34.64	5.001
420	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008289	4.665

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
421	Нискоетажно вилно застрояване от апартаментен тип за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	005409	12.252
422	Нискоетажно жилищно застрояване от апартаментен тип за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	005404	3.799
423	Нискоетажно жилищно строителство за сезонно ползване и лични нужди	Александрово	000052	13.552
424	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	002422	9.185
425	Изграждане на жилищни сгради - апартаментен тип за сезонно ползване	Кошарица	39164.27.170.	4.999
426	Изграждане на пет жилищни сгради	Кошарица	39164.27.169	4.998
427	Изграждане на Шато	Каблешково	008461	5.011
429	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Оризаре	53822.17.750	4.532
430	Изграждане на 3 жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Раковсково	031003	2.846
431	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	009089	6.09
432	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006057	1.003
433	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.21.169	3.509
434	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.864	9.078
435	Изграждане на магазин за промишлени и хранителни стоки	Несебър	040014	2.001
436	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и лични нужди	Тънково	73571.9.110	8.308
437	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	008307	8.061
438	Нискоетажно жилищно застрояване за сезонно ползване и лични нужди	Ахелой	00833.1.87	19.854
439	Изграждане на една жилищна сграда	Гюльовца	18469.17.104	4.84
440	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.29.85, 73571.29.86	1.0
441	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.23.56	5.0
442	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.11.236	5.939
443	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Тънково	73571.12.65	6.668
444	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.27.97	1.001
445	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.12.612	2.0
446	ПУП-ПРЗ за вилно селище	Свети Влас	11538.15.21	2.259
447	Изграждане на ваканционно селище	Емона	27454.15.57	7.701
448	Изграждане на ваканционно селище	Емона	27454.15.23	6.2
449	Изграждане на ваканционно селище	Емона	27454.15.58	7.7
450	Изграждане на ваканционно селище	Равда	056004	14.101

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
451	Изграждане на мидена ферма	0	0	132.0
452	ПУП за жилищно строителство	Кошарица	39164.21.164	3.508
453	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Кошарица	39164.26.72	3.166
454	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002175	3.01
455	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.869	7.349
456	Изграждане жилищни сгради	Медово	010020	2.57
457	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Кошарица	39164.26.73	3.164
458	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024244	3.232
459	Изграждане на една еднофамилна сграда за собствени нужди	Тънково	73571.14.26	5.0
460	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	005217	3.593
461	Изграждане на сграда за складова база	Несебър	056016	9.397
462	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	005339	3.998
463	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.29.88	2.499
464	Изграждане на 8 жилищни сгради апартаментен тип	Кошарица	39164.25.239	6.927
465	Изграждане на силозно-складово стопанство за съхранение на зърно и шротове	Равда	085009	3.113
466	Изграждане на три жилищни сгради	Тънково	73571.10.18	7.0
467	Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди	Баня	02703.24.38	1.792
468	Изграждане на жилищни сгради	Медово	012146	5.0
469	Изграждане на жилищни сгради	Оризаре	011352	8.356
470	Изграждане на жилищни сгради	Гюльовца	18469.37.16	5.755
471	Изграждане на жилищни сгради	Медово	012148	4.507
472	Изграждане на жилищни сгради	Медово	012144	4.0
473	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.15.272	2.5
474	Изграждане на две жилищни сгради за лични нужди	Кошарица	022062	4.841
475	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Каблешково	002343	4.997
476	Изграждане на четири жилищни сгради	Несебър	51500.18.9	3.494
477	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012143	3.15
478	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.25.71	37.993
479	Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	008433	5.307

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
480	Изграждане на нискостажна жилищна сграда	Каблешково	010198	5.001
481	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024243	3.232
482	Изграждане на нискостажни свободни застройкики	Каблешково	006491	4.996
483	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.21.98	3.335
484	Изграждане на жилищна сграда	Медово	014021	2.0
485	Изграждане на две жилищни сгради	Гюльовца	18469.37.20	4.406
486	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Медово	010052	2.0
487	Изграждане на жилищни сгради	Александрово	006081	6.5
488	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024274	5.088
489	Изграждане на четири жилищни сгради	Несебър	51500.28.6	3.2
490	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Ахелой	00833.16.116	5.128
491	Изграждане на жилищни сгради	Горица	013216	7.001
492	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024266	3.454
493	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	008344	7.3
494	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024165	5.082
495	Изграждане на вилно селище	Каблешково	024079	4.907
496	Изграждане на три жилищни сгради	Кошарица	39164.25.178	11.115
497	Изграждане на три жилищни сгради	Кошарица	39164.13.36	9.999
498	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	008343	4.25
499	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.13.305	2.723
500	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Кошарица	39164.13.306	2.724
501	Изграждане на жилищна сграда	Медово	01295	4.999
502	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Каблешково	005204	6.665
503	Изграждане на нискостажни жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	006495	6.001
504	Изграждане на десет жилищни сгради	Тънково	735771.21.11	8.862
505	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Александрово	001137	3.004
506	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	006169	12.637
507	Изграждане на жилищна сграда	Порой	007168	9.9
508	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012068	4.995

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
509	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012051	4.999
510	Изграждане на жилищни сгради	Ахелой	00833.16.116	5.128
511	Изграждане на жилищни сгради	Гюльовца	18469.49.70	2.047
512	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024268	3.45
513	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.15.175	1.01
514	Изграждане на жилищна сграда	Медово	011018	2.0
515	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.25.177	11.114
516	Изграждане на пет жилищни сгради	Кошарица	39164.11.632	3.999
517	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	005401	6.521
518	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	005205	6.659
519	Изграждане на вилно селище	Ахелой	001290	9.996
520	Разполагане на временна (мобилна) поставяема подстанция 110/20 кV	Кошарица	39164.13.61	1.4807
521	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Черноморец	005291	3.352
522	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.55.29	4.575
523	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002425	11.273
524	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Кошарица	39164.11.105	2.19
525	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Кошарица	39164.13.304	2.723
526	Изграждане на шест броя жилищни сгради	Александрово	007096	8.7
527	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	005033	28.998
528	Изграждане на жилищни сгради	Александрово	006082	4.481
529	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012142	3.15
530	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012067	4.994
531	Изграждане на жилищна сграда	Равда	040009	4.74
532	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	005062	20.135
533	Изграждане на една жилищна сграда	Равда	016034	6.95
534	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.36.21	10.025
535	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	003192	2.748
536	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002158	10.02
537	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	000117, 000118, 000119, 000120	35.136

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
538	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002164	10.02
539	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	002145, 002146	13.99
540	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	024053	7.814
541	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Александрово	006131	8.487
542	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.29.87	1.0
543	Изграждане на осем броя жилищни сгради	Александрово	007108	8.0
544	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Кошарица	39164.21.209	2.0
545	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	006489	4.999
546	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005164	18.004
547	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024267	3.454
548	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024190	3.628
549	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008463, 008462	8.564
550	Изграждане на жилищна сграда	Александрово	001136	3.004
551	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Каблешково	005297	5.351
552	Изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди	Оризаре	53822.13.503	4.212
553	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012146	5.0
554	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012147	5.001
555	Изграждане на жилищни сгради апартаментен тип	Равда	014006	4.794
556	Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	004024	4.103
557	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012149	4.507
558	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Ахелой	00833.11.80	10.051
559	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012143	3.15
560	Изграждане на сграда за охрана - КПП и паркинг	Свети Влас	11538.13.919	0.105
561	Изграждане на жилищни сгради	Медово	010010	5.29
562	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012145	4.0
563	Изграждане на една жилищна сграда с 15 апартамента	Медово	010086	2.077
564	Изграждане на 8 броя жилищни сгради	Александрово	007110	8.0
565	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	002133, 002134, 002139	23.518
566	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002135, 002136	16.854

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
567	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	002148, 002149, 002150	23.518
568	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Горица	013215	7.001
569	Изграждане на три жилищни сгради	Несебър	51500.54.54	7.437
570	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Баня	02703.15.34	8.803
571	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.19.61	3.698
572	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012148	4.507
573	Изграждане на три жилищни сгради	Тънково	73571.30.105, 73571.30.106, 73571.30.107	22.008
574	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.17.216	1.301
575	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024273, 024274	5.088
576	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.17.457	12.071
577	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.11.856	6.582
578	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.11.857	6.582
579	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.23.20	2.428
580	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Оризаре	53822.11.698	3.227
581	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Медово	010059	8.923
582	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	024253	3.0
583	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.27.154	3.0
584	ПУП-ПЗ за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	021203, 021204, 021205	8.019
585	Изграждане на жилищна сграда	Медово	012144	4.0
586	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.3.17	9.009
587	Изграждане на 5 броя жилищни сгради	Каблешково	006466	7.014
588	Изграждане на 3 броя жилищни сгради	Каблешково	024197	3.34
589	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.10.17	7.0
590	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.244.2	5.892
591	Изграждане на жилищни сгради	Медово	010002	2.765
592	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Баня	02703.42.52	2.1
593	Изграждане на две жилищни сгради	Равда	003021	4.105
594	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	020483	1.662
595	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010284	3.49

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
596	Изграждане на две жилищни сгради	Медово	013085	6.251
797	Жилищно застрояване за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	005317	7.5
598	Изграждане на жилищна сграда	Поморие	008305	5.35
599	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Тънково	73571.21.506	4.54
600	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.11.884	5.292
601	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	002298	5.5
602	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	006052	1.0
603	Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване	Кошарица	39164.13.129	9.865
604	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.27.57	2.999
605	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.27.168	3.0
606	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.27.167	19.691
607	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.816	1.064
608	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.15.154	3.09
609	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.15.453	8.309
610	Изграждане на жилищна сграда и малка винарна	Тънково	73571.22.42	3.0
611	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Каблешково	002283	6.001
612	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	Кошарица	39164.11.9	1.567
613	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.46.19	8.0
614	Изграждане на жилищна сграда	Равда	010037	5.397
615	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.9.114	7.002
619	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010270	6.735
620	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.11.238	5.418
621	Изграждане на две жилищни сгради	Медово	013083	6.251
622	Изграждане на една жилищна сграда	Баня	02703.16.86	1.804
623	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002045	7.03
624	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002160	6.243
625	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002157	8.768
626	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002138	10.0
627	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002107	6.653

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
628	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	Кошарица	39164.11.25	1.211
629	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002163	6.234
630	Изграждане на две жилищни сгради	Равда	001006	8.05
631	Изграждане на складове и сушилни за билки и сено	Александрово	002050	5.969
632	Изграждане на две жилищни сгради	Гюльовца	18469.25.103	7.041
633	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Кошарица	39164.13.312	5.496
634	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010077	5.023
635	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Кошарица	39164.13.313	5.496
636	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010250	5.799
637	Изграждане на четири жилищни сгради	Александрово	007095	8.8
638	Изграждане на четири жилищни сгради	Александрово	007097	8.8
639	Изграждане на четири жилищни сгради	Медово	011139	4.682
640	ПУП-ПРЗ за жилищна сграда	Каблешково	009086	7.0
641	Изграждане на пет жилищни сгради	Каблешково	006468	7.014
642	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	006386	6.832
643	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	006318	5.01
644	Изграждане на площадка за събиране, транспортиране и временно съхраняване на излезли от употреба гуми и каучукови отпадъци	Каменар	000121	5.0
645	Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Раковсково	038012	2.502
646	Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Раковсково	035005	11.005
647	Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Раковсково	040001	4.003
648	Изграждане на три жилищни сгради	Каблешково	010161, 010162, 010269	22.327
649	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.13.130	9.861
650	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване	Баня	02703.22.197	4.101
651	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	100219	20.004
652	Изграждане на три жилищни сгради	Каблешково	006299	4.5
653	Изграждане на пет жилищни сгради	Каблешково	006467	7.014
654	Изграждане на четири жилищни сгради	Александрово	006133	3.051
655	Изграждане на осем жилищни сгради	Каблешково	004298	9.912
656	Изграждане на шест жилищни сгради	Каблешково	005233	7.665

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
657	Изграждане на осем жилищни сгради	Каблешково	002279	8.003
658	Изграждане на шест жилищни сгради	Каблешково	006301	9.035
659	Изграждане на жилищни сгради	Александрово	00833.11.11	8.596
660	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Кошарица	39164.11.721	5.861
661	Изграждане на пет жилищни сгради	Александрово	007111	8.0
662	Изграждане на пет жилищни сгради	Александрово	007109	8.0
663	Изграждане на пет жилищни сгради	Александрово	007098	8.7
664	Изграждане на пет жилищни сгради	Александрово	007094	8.998
665	Изграждане на четири жилищни сгради	Несебър	51500.54.37	6.324
667	Изграждане на четири жилищни сгради за отдих и курорт	Оризаре	53822.16.219	5.937
668	ПУП-ПРЗ за вилни сгради	Каблешково	005385	6.668
669	Изграждане на четири вилни сгради	Каблешково	006202	7.004
670	Изграждане на вилни сгради	Александрово	007040	3.575
671	ПУП-ПРЗ за вилни сгради	Каблешково	006014	6.016
672	Поставяне на ветроизмервателна мачта с височина 50 м - ENERCON E40	Каблешково	93	0
673	Изграждане на мотел	Каблешково	000232	1.874
674	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	002090	6.107
675	Изграждане на четири жилищни сгради	Медово	011138	4.682
676	Изграждане на една жилищна сграда	Ахелой	00833.2.104	3.335
677	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.27.58	20.333
678	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010026	12.809
679	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010211	10.02
680	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	008321	8.095
681	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	006361	7.273
682	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002386	1.003
683	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002388	1.003
684	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002389	1.003
685	Изграждане на жилищни сгради	Баня	02703.22.198	4.101
686	Изграждане на шест жилищни сгради	Свети Влас	11538.5.6	4.405

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
687	Изграждане на шест жилищни сгради	Свети Влас	11538.5.7	4.499
688	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Тънково	73571.39.41	2.603
689	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.39.40	2.603
690	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	39164.22.39	4.001
691	Изграждане на три вилни сгради	Каблешково	005301	8.48
692	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012080	4.562
693	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.12.634	6.0
694	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.12.635	4.0
695	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012082	4.562
696	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012085	4.561
697	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012086	4.563
698	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012081	4.562
699	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012083	4.563
700	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	012084	4.562
701	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.21.208	4.001
702	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.15.213	1.25
703	Изграждане на четири жилищни сгради	Несебър	39164.12.631	21.995
704	Изграждане на жилищна сграда	Несебър	51500.27.26	3.001
705	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	73571.21.9	4.43
706	Изграждане на две жилищни сгради	Гюльовца	18469.32.24	6.506
707	Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради	Кошарица	39164.12.258	2.424
708	Изграждане на две вилни сгради	Каблешково	003159	5.202
709	Изграждане на две вилни сгради за лично и сезонно ползване	Каблешково	024255	2.201
710	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002156	8.768
711	ПУП-ПРЗ за жилищни сгради	Несебър	51500.11.54	4.177
712	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.38	1.722
713	ПУП-ПРЗ за жилищно строителство	Каблешково	009090	9.355
714	Изграждане на осем жилищни сгради	Медово	013096	5.507
715	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002399	3.012

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
716	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002095	6.001
717	Изграждане на три жилищни сгради	Кошарица	39164.11.892	3.016
718	Изграждане на довеждащ възпровод Ахелой-Юг, Ахелой-Север	Равда	022001, 000047, 000044, 000001, 4.424, 17.300	0
719	Изграждане на довеждащ водопровод Ахелой-Юг, Ахелой-Север	Ахелой	022001,000047, 000044,000001, 4.424, 17.300	0
720	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	002231	7.0
721	Изграждане на две вилни сгради	Поморие	008303	3.402
722	Изграждане на жилищна сграда	Несебър	51500.27.28	2.0
723	Изграждане на четири жилищни сгради	Равда	61056.1.17	8.051
724	Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради	Кошарица	39164.16.9	2.997
725	Изграждане на четири жилищни сгради	Равда	61056.1.8	8.046
726	Изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.338	11.596
727	Изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.123	7.905
728	Изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.125	7.901
729	Изграждане на три жилищни сгради	Кошарица	39164.15.36	2.0
730	Изграждане на три жилищни сгради апартаментен тип	Кошарица	39164.15.205	2.076
731	Изграждане на складове за сено и фураж	Александрово	000106	8.933
732	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002162	6.243
733	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002138	10.0
734	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.10.119, 39164.10.120, 39164.10.121, 39164.10.122	8.825
735	Изграждане на складове за сено и фураж	Александрово	000103, 000105	18.862
736	Изграждане на осем вилни сгради	Каблешково	008440	6.66
737	Изграждане на три броя жилищни сгради апартаментен тип	Кошарица	39164.15.37	2.0
738	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.22.46	7.849
739	Изграждане на три жилищни сгради	Равда	61056.1.22	3.831
740	Изграждане на три жилищни сгради	Тънково	73571.35.45	3.122
741	Изграждане на три жилищни сгради	Тънково	73571.22.44	3.929
742	Изграждане на административна сграда с битовки навеси за селскостопанска техника и работилница	Александрово	002055	4.299

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
743	Изграждане на четири жилищни сгради	Равда	61056.1.20	4.023
744	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.14.25	3.948
745	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	002108	6.653
746	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.48.194	8.648
747	ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.69	1.5
748	ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.67	1.501
749	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002163	6.243
750	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	010045	10.001
751	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.22.45	7.15
752	Изграждане на складове за сено и фураж	Александрово	002157	8.768
753	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.15.138	3.333
754	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.48.193	8.65
755	ПУП за изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	004042, 004043	16.022
756	ПУП за изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	000114, 000115	15.37
757	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.22.43	3.57
758	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	002169	10.021
759	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002160	6.243
760	ПУП за изграждане на пет жилищни сгради	Кошарица	39164.29.142	6.001
761	ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.322	4.109
762	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	000117, 000119, 000120	35.136
763	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	002140	8.3
764	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002107	6.653
765	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.1.532	6.112
766	Изграждане на четири жилищни сгради	Тънково	73571.1.533	6.112
767	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002161	6.234
768	Изграждане на три жилищни сгради	Несебър	51500.54.35	14.874
769	Изграждане на три жилищни сгради	Каблешково	008456	9.85
770	Изграждане на три жилищни сгради	Каблешково	008457	9.85
771	Изграждане на жилищна сграда	Медово	011114	2.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
772	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	039002	3.339
773	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	006006	9.996
774	Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	012003	4.993
775	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	004017	8.2
776	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.15.255	1.0
777	Изграждане на шест жилищни сгради	Тънково	73571.47.210	9.498
778	Вилни сгради	Каменар	004094	8.43
779	Изграждане на жилищна сграда с апартаменти и магазин за хранителни стоки	Кошарица	39164.16.8	4.001
780	Изграждане на жилищна сграда	Оризаре	0002043	22.257
781	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	041013	8.382
782	ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.12.325	4.109
783	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	004002	8.21
784	Изграждане на жилищни сгради	Медово	011146	7.5
785	Изграждане на жилищни сгради	Медово	011145	7.506
786	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.12.5	8.131
787	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.865	9.078
788	Изграждане на две жилищни сгради	Равда	003013	8.201
789	ПУП-ПРЗ за изграждане на пет жилищни сгради	Кошарица	39164.29.142	3.197
790	Изграждане на една еднофамилна жилищна сграда	Гюльовца	18469.36.35	3.647
791	ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради	Оризаре	53822.13.324	4.108
792	Изграждане на една жилищна сграда	Свети Влас	11538.14.3	2.965
793	Изграждане на три жилищни сгради апартаментен тип	Кошарица	39164.11.38	1.722
794	Изграждане на две жилищни сгради	Тънково	73571.46.10	10.669
795	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Александрово	002165	10.02
796	Изграждане на жилищна сграда	Баня	02703.15.75	10.003
797	Изграждане на вилно селище	Каблешково	024113	4.546
798	Жилищна сграда	Несебър	51500.22.31	0.611
799	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Порой	006052	3.29
800	Изграждане на жилищни сгради	Оризаре	53822.13.323	4.108

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
801	Вилно строителство	Баня	02703.22.12	8.897
802	ПУП-ПЗ за жилищни сгради	Медово	012062	5.967
803	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.15.247	5.064
804	Изграждане на жилищни сгради	Равда	61056.41.3	11.157
805	Изграждане на жилищни сгради	Равда	61056.9.5	8.199
806	Изграждане на жилищна сграда	Несебър	51500.10.35	2.995
807	Изграждане на складове за сено, слама, ечемик и специализирани площадки за паша	Порой	006051	3.29
808	Изграждане на жилищна сграда за лично ползване	Несебър	51500.21.25	2.0
809	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.15.248	7.0
810	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Оризаре	53822.18.144	15.181
811	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.11.515	1.233
812	ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради с трафопост	Кошарица	39164.11.647	3.518
813	Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване	Тънково	73571.49.43	3.0
814	Изграждане на инсталация за отглеждане на миди в акваторията на Черно море	0	0	0
815	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Порой	006048	3.29
816	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Кошарица	39164.21.213	6.4
817	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.29.2	5.0005
818	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Кошарица	39164.25.240	6.506
819	Изграждане на две жилищни сгради	Оризаре	53822.11.360	2.445
820	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Каблешково	024223	49.267
821	Изграждане на три жилищни сгради за лични нужди и сезонно ползване	Оризаре	53822.18.461	2.723
822	Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение	Александрово	002185	134.02
823	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик	Порой	006040	5.009
824	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница и ечемик и специализирани площадки за паша	Александрово	002159	10.02
825	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164-11.362	2.543
826	Изграждане на външни колектори - Несебър - Слънчев бряг - Равда	Несебър	0	0
827	Изграждане на външни колектори - Несебър - Слънчев бряг - Равда	КК Слънчев бряг	0	0
828	Изграждане на външни колектори - Несебър - Слънчев бряг - Равда	Равда	0	0
829	Изграждане на жилищни сгради и трафопост	Кошарица	39164.29.139	6.0

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
830	Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	028002	11.165
831	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Каблешково	008305	3.382
832	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	010084	9.001
833	Изграждане на административна и офис сграда	Несебър	51500.59.10	3.829
834	Изграждане на жилищна сграда	Тънково	73571.27.81	1.0
835	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.26.100	3.661
836	Изграждане на складове за сено, слама, ечемик и специализирани площадки за паша	Порой	006037	5.751
837	Изграждане на жилищни сгради	Равда	61056.31.24	7.003
838	ПУП-ПЗ за жилищно строителство	Паницово	017003	0
839	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002046	10.02
840	Изграждане на склад за промишлени стоки с офиси	Тънково	73571.6.34	4.507
841	Изграждане на четири вилни сгради	Каменар	004095	8.43
842	Изграждане на жилищни сгради	Гюльовца	18469.28.74	11.691
843	Изграждане на жилищни сгради	Гюльовца	18469.28.75	11.691
844	Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.22.27	4.0
845	Изграждане на складове и офиси за нехранителни стоки	Тънково	73571.27.31	0
846	Изграждане на складове и сушилни за билки	Порой	006041	5.009
847	Изграждане на складове и сушилни за билки	Александрово	002166	8.426
848	Изграждане на четири жилищни сгради	Несебър	51500.201.28	7.852
849	Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради	Кошарица	39164.17.224	5.023
850	Изграждане жилищна сграда	Тънково	73571.27.159	3.395
851	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.11.766	3.401
852	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	009099	10.0
853	Изграждане на пет къщи	Кошарица	39164.17.611	14.907
854	Изграждане на складове за сено, слама, пшеница, ечемик	Александрово	002047	7.031
855	Изграждане на десет жилищни сгради за собствени нужди и продажба и трафопост	Несебър	51500.57.13	15.995
856	Изграждане на вилна сграда	Несебър	51500.201.154	1.211
857	Изграждане на шест жилищни сгради	Александрово	006206	6.678
858	Изграждане на жилищни сгради	Медово	014107	7.365

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
859	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.59.14	7.445
860	Изграждане на жилищна сграда	Гюльовца	18469.35.95, 18469.36.96	5.673
861	Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и лични нужди	Равда	61056.2.30	4.35
862	Изграждане на вилна сграда	Несебър	51500.201.155	1.211
863	Изграждане на четири жилищни сгради	Несебър	51500.10.32	5.194
864	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Равда	61056.32.20	6.501
865	Изграждане на жилищни сгради	Ахелой	00833.11.41	9.997
866	Изграждане на складове за сено, слама и фураж	Александрово	002167	8.426
867	Изграждане на четири жилищни сгради	Кошарица	39164.22.163	9.583
868	Изграждане на десет жилищни сгради за лично ползване и за продаване	Кошарица	39164.25.40	9.077
869	Изграждане на шест сезонни жилищни къщи за продаване	Кошарица	39164.25.10	2.999
870	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.22.46	5.151
871	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.51.41	14.879
872	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.16.22	3.002
873	Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди	Равда	61056.8.11	8.0
874	Изграждане на жилищни сгради	Несебър	51500.59.13	7.0
875	Изграждане на жилищна сграда	Кошарица	39164.15.97	3.4
876	Изграждане на жилищна сграда	Ахелой	00833.9.239	2.501
877	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.11.645	1.212
878	Изграждане на жилищна сграда	Ахелой	00833.9.240	2.499
879	Изграждане на вилни сгради за собствени нужди	Александрово	006083	4.601
880	Изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия от възобновяеми източници- слънчева светлина	Оризаре	53822.18.261	2.483
881	Изграждане на жилищни сгради	Кошарица	39164.13.224	3.999
882	Изграждане на жилищна сграда	Медово	013099	9.999
883	Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Кошарица	39164.11.408	6.363
884	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Кошарица	39164.11.145	2.291
885г	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Медово	011064	3.329
886	Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване и собствени нужди	Несебър	51500.54.3	3.101

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
887	Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и собствени нужди	Кошарица	39164.13.227	4.703
888	Изграждане на жилищна сграда	Каблешково	002534	9.185
889	Изграждане на шест жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Кошарица	39164.16.86	10.005
890	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди	Медово	010147	3.425
891	Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване	Свети Влас	11538.12.170	10.717
892	Изграждане на една жилищна сграда за лични нужди	Оризаре	53822.11.306	1.054
893	Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Кошарица	39164.11.534	6.748
894	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Несебър	51500.243.12	4.034
895	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Несебър	51500.243.13	4.034
896	Изграждане на осем жилищни сгради	Александрово	009115	5.795
897	Изграждане на четири жилищни сгради	Медово	010128	3.063
898	Изграждане на жилищна сграда	Медово	0130100	9.999
899	Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди	Кошарица	39164.11.870	2.291
900	Изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.11.356	9.591
901	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.26.117	2.667
902	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.22.2	3.75
903	Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди	Каблешково	010119	7.941
904	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	73571.22.23	7.498
905	Изграждане на една жилищна сграда за лично, временно и сезонно ползване	Емона	27454.23.18	3.565
906	Изграждане на две жилищни сгради	Медово	010082	2.666
907	Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди	Ахелой	004358	7.203
908	Изграждане на жилищни сгради	Александрово	006207	6.678
909	Изграждане на сгради за комунално обслужване	Кошарица	39164.16.3	13.243
910	Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди	Оризаре	53.822.17.128	2.298
911	Изграждане на три жилищни сгради	Ахелой	004359	4.802
912	Изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване	Кошарица	39164.11.714	4.107
913	Изграждане на жилищна сграда с офиси	Несебър	51500.51.58	3.716
914	Изграждане на складове за сено и слама	Ахелой	00833.10.413	31.1
915	Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.26.71	3.166

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
916	Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.15.173	1.175
917	Разполагане на телекомуникационно съоръжение - кула за нуждите на МВР	Свети Влас	11538.15.186	0.4
918	Изграждане на обекти за спорт и озеленяване	Каблешково	024097	2.186
919	Изграждане на три офис сгради	Медово	007057	5.52
920	Изграждане на складове за сено и слама	Александрово	002129	12.498
921	Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване	Емона	017052	5.665
922	Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди и сезонно ползване	Несебър	51500.243.8	3.815
923	Изграждане на жилищни сгради	Александрово	007084	7.0
924	Изграждане на складове за сено и слама	Порой	006034	5.751
925	Изграждане на складове за сено и слама	Александрово	002071	8.552
926	Изграждане на една жилищна сграда	Емона	017086	10.566
927	Изграждане на една жилищна сграда	Емона	27454.17.120	3.5
928	Изграждане на четири жилищни сгради	Каблешково	000238	14.469
923	Изграждане на складове за сено и слама	Александрово	002072	8.552
924	Изграждане на две жилищни сгради	Баня	02703.16.93	2.499
925	Изграждане на една жилищна сграда	Тънково	73571.27.163	1.0
926	Изграждане на приемно предавателна станция на Мтел № BGS 0146	Баня	02703.12.72	0.248
927	Изграждане на жилищна сграда	Гюльовца	18469.17.114	2.137
928	Изграждане на вилни сгради	Медово	009003	4.987
930	Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска техника	Порой	004075	34.908
931	Изграждане на две жилищни сгради	Кошарица	39164.11.897	2.5
932	Изграждане на пет броя жилищни сгради за лични нужди и сезонно ползване	Несебър	51500.243.9	6.616
933	Изграждане на складове за сено и слама	Александрово	001138	4.961
934	Изграждане на тринадесет жилищни сгради	Кошарица	39164.15.497	7.844
935	Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска техника	Порой	004077	33.214
936	Изграждане на складове за сено и слама	Александрово	002179	5.008
937	Изграждане на четири жилищни сгради	Каменар	003152	4.017
938	Изграждане на една жилищна сграда	Кошарица	39164.11.871	1.032
939	Изграждане на жилищни сгради	Тънково	73571.23.52	6.998

Доклад за ОСВ на инвестиционно предложение: „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 73571.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър, за изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост“

№	Инвестиционно предложение	Землище	ПИ №	Площ (дка)
940	Изграждане на ваканционно селище	Емона	014028	19.7
941	Изграждане на вилна сграда за собствени нужди	Каблешково	000246	3.947
942	Изграждане на складова база за строителни материали и офиси	Несебър	51500.73.11	3.901
943	Изграждане на четири броя жилищни сгради за лични нужди за сезонно ползване	Несебър	51500.243.7	3.318
844	Изграждане на три броя жилищни сгради за собствени нужди	Кошарица	39164.15.488	3.360
945	Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска техника	Порой	004078	0
845	Изграждане на паркинг	Несебър	51500.69.13	0.840
946	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	005094	8.994
947	Изграждане на жилищни сгради	Каблешково	008455, 008454	15.304
948	Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска техника	Порой	004076	131.444
949	Изграждане на складове за сено и слама	Порой	006336	5.752
950	Изграждане на складове за сено и слама	Александрово	002005	10.194
951	Горскостопанска програма	Козичино	400071	110.001
952	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	006071	2.999
953	Изграждане на канално-помпена станция и трафопост	Тънково	73571.49.212	0.370
954	Изграждане на вилни сгради	Несебър	017010	4.003
955	Изграждане на жилищни сгради	Медово	010039	9.500
956	Изграждане на две жилищни сгради	Каблешково	008270	7.903
957	Частично изменение на ПУП-ПЗ	Несебър	11538.1.11	4.700
958	ПУП-ПП за път	Несебър	51500.243.12	0.386
959	План за застрояване за едноетажно застрояване за отдиш и леки навеси за паркиране, за лични нужди	Емона	27454.33.4	1.617
960	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване	Поморие	011127	2.992
961	Изграждане на пет броя къщички за отдиш и курорт	Тънково	73571.31.41	5.199
962	Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване	Несебър	51500.29.19	2.753
963	Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване	св. Влас	11538.5.4	4.000
964	Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради	Несебър	51500.246.3	3.846

Съгласно наличната в публичния регистър на РИОСВ Бургас информация от обявяването през 2007г на защитената зона до сега са заявени в границите ѝ 1009 инвестиционни предложения, планове и програми. От тях 2 са горскостопански

програми, 8 са инвестиционни проекти в селското стопанство за отглеждане на трайни култури и зеленчукопроизводство, при които предназначението на земите като горски и земеделски се запазва, 12 са инфраструктурни проекти за водопроводи, кабели и разширение на пътища, при които след реализирането им засегнатите местообитания се възстановяват и 1 проект е за мидена ферма в акваторията на Черно море. Свързаните с трайна промяна на засегнатите местообитания на птиците които се опазват в защитената зона са 896 в случай на реализирането на които промените поради застрояване ще бъдат на площ от 8526.558дка (1.736%) от защитената зона.

Въздействията, които формират кумулативен ефект са загуба на потенциални местообитания в резултат на урбанизацията и безпокойство на птиците, които се опазват в защитената зона. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. За водолюбивите птици, обитаващи защитената зона, която е част от акваторията на Черно море и язовирите, кумулативен ефект изразяващ се в отнемане на местообитания не се наблюдава поради факта, че заявените инвестиционни предложения ще се реализират в сухоземната част от защитената зона, а мидената ферма подводна част от акваторията на Черно море.

3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или техните елементи

Елементите на инвестиционното предложение са:

хотел с 30 стаи за настаняване,

16 броя къщи за гости,

ресторант

басейн

Инфраструктура:

паркоместа за МПС

трафопост тип БКТП

кабелна линия 20 kV

сградно водопроводно отклонение (СВО)

локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ)

събирателен резервоар

Очакваните въздействия от елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи, очакванията могат да бъдат:

Поради застрояване:

-нарушения на целостта на зоната,

-намаляване на площта на местообитания на видове птици предмет на опазване в защитената зона

-застрояване на площи, които могат да бъдат от значение за оцеляването на

видовете предмет на опазване в защитената зона, тъй като могат да бъдат важни като места за размножение, зимуване, почивка при миграция или за укриване по време на линеене, когато птиците които линеят са безпомощни до израстването на махови пера;

-нарушаване на местообитания на животински видове с които се хранят птици предмет на опазване в защитената зона.

Височината на сградите и съоръженията, които се предвиждат в заявените ИП е напълно преодолима от птиците поради което кумулативен ефект, изразяващ се в прекъсване на миграционни коридори не се отчита. Поради възможността на птиците да прелитат на големи разстояния и над разположените на земята препятствия и, че реализирането на заявените ИП не създават непреодолими за птиците прегради и сравнително малката част от защитената зона, предвидена за урбанизация (1,736% от нея) и наличието на достатъчно големи площи между урбанизираните и подлежащите за урбанизиране територии, които позволяват на екологичните процеси и популациите на дивата природа да се колебаят естествено и биоразнообразието да се развива и адаптира. кумулативният ефект, изразяващ се във фрагментация на местообитания е незначителен

Поради антропогенизиране на района;

-прогонване на защитени видове от местообитанията им поради шум и безпокойство;

- компроментиране на възпроизводството поради безпокойство по време на гнездене

- пряко унищожаване поради недобросъвестност, вандалски прояви и пр.

- прогонване от местообитанията на животински видове, които са важна хранителна база за видовете които се опазват в защитената зона;

- синурбанизация (навлизане на диви животни, включително и птици в урбанизираните територии и адаптирането им към специфичните за градската среда условия (Luniak 2004).

За някои видове птици урбанизираните структури могат да служат като рефугиуми срещу естествени хищници и други смущения. Тези райони могат да осигурят безопасни места за размножаване, намален натиск от хищници, добри източници на храна и нови възможности за размножаване (Tomiałojć 1980, 1982, Shochat 2004, Jokimäki et al. 2005, Partecke et al. 2006, Kark et al. 2007). Урбанизираните територии като източник на нови условия предлагат възможности за видове, които са в състояние да се справят с предизвикателствата на променящата се среда (Luniak 2004). Птичето разнообразие в градските райони се влияе не само от естествените процеси, но и от фактори, свързани с управлението на човека, като възрастта на дърветата и площта на територията (Biaduń & Żmihorski 2011), вида на сградите (Geis 1974) и степента на урбанизация (Batten 1972). Някои видове, като черношипата ветрушка (*Falco tinnunculus*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), малък ястреб (*Accipiter nisus*) и др. (Tomiałojć 1980, Groom 1993, Jokimäki 1999, Biaduń & Żmihorski 2011) са в състояние да толерират градските ограничения и поддържат стабилно население в градските райони, докато много други изглеждат нетолерантни (Blair). За възможния мащаб на това явление показват данните за Токио и околностите му, където за периода 1961-1981 г са

отчетени 71 вида диви птици (Narasue and Obara 1982).

По-долу в ДОСВ възможните, произтичащи от реализацията на инвестиционното предложение въздействия са оценени спрямо:

- Обхвата по отношение местоположението му в зоната;
- Фаза в процеса на реализирането в която е вероятно да възникнат;
- Ефекта върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Характера на въздействията - дълготрайност или са с временен ефект;
- Продължителност на въздействията - дали въздействията са постоянни, краткосрочни, периодични, инцидентни (не се предполага задължително да възникнат);
- С кои други въздействия на ИП/ПП имат комбинирано влияние върху даден параметър за благоприятния природозащитен статус на видовете и местообитанията

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване при изготвянето на плана за ИП

ЗЗ „Емине” ВГ0002043 заема най-източните части на Стара планина от село Паницово на запад до нос Емине на изток с обща площ 667505,15 дка и включва морски пространства с площ 176.538 кв. км. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма (*Dichanthium ischaetum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка (*Paliurus spina-christi*), както и вторични гори от дъб (*Quercus spp.*) (Бондев, 1991). Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В равнинната част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. 26% от площта на зоната е заета от плитките води на северната част на Бургаския залив. На територията на ЗЗ „Емине” са установени 218 вида птици, от които 60 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 8 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 29 вида, в SPEC3 - 59 вида. В защитената зона намират подходящи местообитания 79 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 73 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. През ЗЗ „Емине” преминава прелетния път *Via Pontica* и има международно значение като типично „място с тесен фронт на миграция” за прелитащите над нея пеликани, щъркели и грабливи птици. Мигриращите птици се концентрират да преминават Стара планина именно в най-източната и част, поради факта че е сравнително най-ниската и лесна за преминаване преграда. Щъркелите и пеликаните често летят направо през Бургаския

залив. Гористата част се използва от мигрантите – главно грабливите птици за хранене и нощуване. Равнинните части южно от планинските склонове се използват от нощувалите и прелитащите мигранти за набиране на височина. Значителни количества бели щъркели и пеликани прелитат и над акваторията, пресичайки Бургаския залив. Крайбрежните скали и акваторията на ЗЗ „Емине“ са едни от малкото в България, където постоянно се среща средиземноморския буревестник (*Puffinus yelkouan*). ЗЗ „Емине“ е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз за този вид, както и за големия маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), горската чучулига (*Lullula arborea*), полубеловратата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), средния пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), синявицата (*Coracias garrulus*), малкия креслив орел (*Aquila pomarina*), късопръстия ястреб (*Accipiter brevipes*), черногърбото каменарче (*Oenanthe pleshanka*), речната рибарка (*Sterna hirundo*) и белочелата рибарка (*Sterna albifrons*). През зимата в крайбрежните морски води се концентрират значими количества черногуши гмуркачи (*Gavia arctica*), кафявоглави потапници (*Aythya ferina*) и други водолюбиви птици.

В защитената зона са представени следните класове земно покритие:

Клас хабитат	Класове земно покритие по EUNIS	% покритие
N01	Морска акватория	24,0
N06	Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	1,0
N08	Равнини, шубраци - Heath, Scrub	3,0
N09	Сухи тревни съобщества, степи	8,0
N12	Обширни зърнени култури	20,0
N15	Други обработваеми земи	3,0
N16	Широколистни листопадни гори	31,0
N17	Иглолистни гори	1,0
N19	Смесени гори	1,0
N21	Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения)	3,0
N23	Други земи (включително градове, села, пътища, места за отпадъци, мини, индустриални обекти)	5,0
	Общо покритие	100

Точните граници, списъкът с имотите влизащи в състава на защитената зона, предмета на опазване, наложените забрани и ограничения, както и списъкът с имотите с наложени ограничения върху тях са описани в заповедта на Министъра на МОСВ РД 560 от 28.08 2009г ДВ бр 62 /2009г за обявяване на ЗЗ „Емине“ BG0002043, като режимът на опазването ѝ е променен със Заповед РД-76 от 28.01. 2013 г ДВ бр 10 от 2013г.

Видове предмет на опазване в ЗЗ „Емине” ВГ0002043

Предмет на опазване в зоната съгласно заповедта за обявяването ѝ са следните видове птици:

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:

Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*)
Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*)
Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*)
Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*)
Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*)
Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*)
Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*)
Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*)
Червена чапла (*Ardea purpurea*)
Черен щъркел (*Ciconia nigra*)
Бял щъркел (*Ciconia ciconia*)
Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*)
Лопатарка (*Platalea leucorodia*)
Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*)
Орел рибар (*Pandion haliaetus*)
Осояд (*Pernis apivorus*)
Черна каня (*Milvus migrans*)
Червена каня (*Milvus milvus*)
Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*)
Орел змияр (*Circaetus gallicus*)
Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)
Полски блатар (*Circus cyaneus*)
Степен блатар (*Circus macrourus*)
Ливаден блатар (*Circus pygargus*)
Малък креслив орел (*Aquila pomarina*)
Голям креслив орел (*Aquila clanga*)
Скален орел (*Aquila chrysaetos*)
Малък орел (*Hieraaetus pennatus*)
Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*)
Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*)
Царски орел (*Aquila heliaca*)
Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*)
Сокол скитник (*Falco peregrinus*)
Ловен сокол (*Falco cherrug*)
Сив жерав (*Grus grus*)
Ливаден дърдавец (*Crex crex*)
Кокилобегач (*Himantopus himantopus*)

Турилик (*Burhinus oedicephalus*)
Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*)
Малък горски водобегач (*Tringa glareola*)
Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*)
Малка чайка (*Larus minutus*)
Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*)
Каспийска рибарка (*Sterna caspia*)
Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*)
Речна рибарка (*Sterna hirundo*)
Белочела рибарка (*Sterna albifrons*)
Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*)
Черна рибарка (*Chlidonias niger*)
Бухал (*Bubo bubo*)
Козодой (*Caprimulgus europaeus*)
Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*)
Синявица (*Coracias garrulus*)
Сив кълвач (*Picus canus*)
Черен кълвач (*Dryocopus martius*)
Среден пьстър кълвач (*Dendrocopos medius*)
Сирийски пьстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*)
Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*)
Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*)
Горска чучулига (*Lullula arborea*)
Полска бьбрица (*Anthus campestris*)
Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*)
Черночела сврачка (*Lanius minor*)
Белочела сврачка (*Lanius nubicus*)
Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*)
Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*)
Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*)
Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*)
Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)

Видове по чл.6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Среден морелетник (*Stercorarius parasiticus*)
Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*)
Голям гмурец (*Podiceps cristatus*)
Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*)
Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*)
Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*)
Сива чапла (*Ardea cinerea*)

Ням лебед (*Cygnus olor*)
Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*)
Бял ангъч (*Tadorna tadorna*)
Фиш (*Anas penelope*)
Зимно бърне (*Anas crecca*)
Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*)
Шилоопашата патица (*Anas acuta*)
Лятно бърне (*Anas querquedula*)
Червеноклюна потапница (*Netta rufina*)
Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*)
Качулата потапница (*Aythya fuligula*)
Планинска потапница (*Aythya marila*)
Обикновена гага (*Somateria mollissima*)
Звънарка (*Bucephala clangula*)
Среден нирец (*Mergus serrator*)
Голям нирец (*Mergus merganser*)
Малък ястреб (*Accipiter nisus*)
Обикновен мишелов (*Buteo buteo*)
Северен мишелов (*Buteo lagopus*)
Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*)
Сокол орко (*Falco subbuteo*)
Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*)
Зеленоножка (*Gallinula chloropus*)
Лиска (*Fulica atra*)
Стридожд (*Haematopus ostralegus*)
Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*)
Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*)
Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*)
Речна чайка (*Larus ridibundus*)
Чайка буревестница (*Larus camus*)
Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*)
Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*)
Пчелояд (*Merops apiaster*)

Цели и режим на опазване на 33 „Емине“ BG0002043

Съгласно тази заповед защитената зона се обявява с цел:

1. опазване и поддържане на местообитанията на посочените в т.2 видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
2. възстановяване на местообитания на видове птици по т.2, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

В границите на защитената зона се забранява:

1. премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;

2. залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

3. използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

4. изграждането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, с изключение на тези, за които към датата на публикуване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие;

5. косенето на тръстика, в периода от 1 март до 15 август;

6. паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;

7. извършването на дейности, свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти, освен при изпълнение на дейности, свързани с подобряване състоянието на водните екосистеми и местообитания.

8. В имотите от землищата на гр. Обзор и с. Емона с включени в т.8 от заповедта номера се забранява:

8.1. допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство, до влизането в сила на нов ОУП на община Несебър или негово изменение, с изключение на тези имоти, за които към 18.08.2006 г. има стартирала процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда;

8.2. промяната на естествения характер на речните корита извън границите на населените места, с изключение на дейности, свързани с превантивна защита или оперативна защита при бедствени ситуации;

8.3. провеждането на офроуд състезания.

Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с нито една от забраните включени в заповедта за обявяване на ЗЗ „Емине“.

Със Заповед РД-76 от 28.01. 2013 г ДВ бр 10 от 2013г. допълнително са наложени забрани за използване на неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство и косенето на ливадите с бързо движеща се техника от периферията към центъра и преди 15 юли.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на защитената зона

5.1. Описание и анализ на въздействието на ИП, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона

Описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине“

Защитената зона е обявена по директивата за опазване на дивите птици и в заповедта за обявяване на ЗЗ BG0002043 „Емине“ в предмета на опазване няма включени типове природни местообитания, включени в Приложение I на Директива

92/43/ЕЕС. В тази си част зоната не се припокрива със ВГ0001004 „Емине - Иракли“ за опазване на природните местообитания и в нея няма включени природни местообитания, подлежащи на опазване.

Описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху видовете - предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002043 „Емине“

За оценка на въздействията върху видовете е използвана 5 степенна скала в която въздействията се подреждат от незначителни (1) до значителни (5). Като видове за които се предполага, че с реализирането на ИП не се предизвикват никакви въздействия се приемат само тези, които не се срещат в района в който ще се реализира ИП. Във всички други случаи поради извършваната стопанска дейност от човека се извършват постоянно някакви промени в местообитанията на видовете, като в случаите когато е налична слаба такава в съществуващото състояние или промяната е едва различима и се приближава до ситуация, „без промяна“ въздействията се приемат за незначителни и цифрово са изразени с 1.

При значително въздействие задължително се прилагат адекватни, изпълними и контролируеми мерки за смекчаването им. В случай, че оценката на ефекта от прилагането им покаже, че степента на въздействие не се променя, се предлагат и разглеждат „алтернативни решения“.

В заповедта за обявяване на ЗЗ ВГ0002043 „Емине“ са описани 69 вида птици, подлежащи на опазване съгласно **чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие и 41 вида по чл.6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.**

За да се установи въздействието от реализирането на ИП върху, птиците предмет на опазване в защитената зона е анализиран видовия състав, на пряко свързаните със засегнатата територия видове птици, която може да бъде използвана в различни етапи от жизнения им цикъл и влиянието на параметрите на тази територия върху тях. На тази база и взетите под внимание биологични изисквания на птиците и характера на конкретната територия е определен видовият състав в района, който пряко или косвено ще бъде засегнат от реализирането на ИП. Землището на с. Тънково в което ще се реализира ИП попада в УТМ 10x10 km квадрат NH52, от общо 1225 на територията на Република България в границите на които е изготвен Атласа на гнездящите птици в България (Янков, 2007) и в които са извършени орнитологични наблюдения по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ при изготвяне на Доклада за гнездящите птици в ЗЗ ВГ0002043 „Емине“. При анализа на въздействията освен констатациите от направените от нас наблюдения в тази част от землището на с. Тънково в която е разположен ПИ № 73571.7.22 и данните от атласа са взети в предвид и данните от Доклада за гнездящите птици в ЗЗ ВГ0002043 „Емине“, достъпен на http://natura2000.moew.government.bg/PublicDownloads/Auto/PS_SPA/BG0002043/BG0002043_PS_137.pdf.

Защитена зона „Емине“ предлага местообитания на свързани с различни биотопи птици, гори, храсталаци, открити площи, влажни зони, морски скали и акваторията на Черно море, като за всяка една група от реализирането на ИП се очакват различни

въздействия.

Обитатели на смесените широколистни гори в равнинния пояс до 500м н.в.:

Местообитанията на горските птици са широколистни гори в защитената зона, храсталациите и горските поляни в тях, които са в сухоземната ѝ част, южната граница на която преминава на север от пътя Бургас – Варна и гр. Ахелой. За грабливите птици едно от основните орнитологично важни местообитания е източната част на Стара планина, над която се концентрират по време на миграция голямо количество грабливи видове птици. Горите се използват главно от мигриращите грабливи птици за хранене и нощуване. Тук те създават и отглеждат поколение, по време на размножителния период. Грабливите птици използват дървесната растителност за гнездене, а като места за хранене горски или степен тип местообитания, където намират мишевидни гризачи и влечуги.

Защитена зона „Емине“ предоставя местообитания на следните обитаващи пояса на широколистните гори птици Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*). Някои от тези видове гнездят в горите в защитената зона, основно в източната част на Стара планина- Еминска планина, а други като черна каня (*Milvus migrans*), червена каня (*Milvus milvus*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*) и Царски орел (*Aquila heliaca*) не гнездят в зоната, но са част от прелитащите по Западночерноморския път Виа Понтика птици. Същите само прелитат над землището на с. Тънково предвидения за реализирането на ИП терен и нощуват по дървета в отдалечени от него места в защитената зона.

Обитатели на открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици ди групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчи дюни и зелени площи в населените места;

В тази група влизат видовете тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), полски блатар (*Circus cyaneus*), степен блатар (*Circus macrourus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), черношипа ветрушка (керкенец) (*Falco tinnunculus*), сокол орко (*Falco subbuteo*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), синявица (*Coracias garrulus*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), полска бърбрица (*Anthus campestris*), ястребогушо коприварче,

(*Sylvia nisoria*), червоногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*). Видовете птици черношипа ветрушка (керкenez) (*Falco tinnunculus*), голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), червоногърба сврачка (*Lanius collurio*) и ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*) сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*) освен в естествени обитания се срещат и гнездат в населени места.

Върху представителите на тези две групи птици, които е възможно да бъдат наблюдавани в района на ИП се очакват следните въздействия от реализирането на ИП

Грабливи видове птици и лешояди:

Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*);

Биологични особености:

Прелетногнездещ вид с численост на националната популация 650-750 двойки (Янков). До първата половина на 20 век се считал за прелетно скиташ вид за България, като след това започва да разширява гнездовите си обитания включително и сред суходолията на Добруджа. Гнезди на земята, по скали, и по стълбовете на електропреносната мрежа в гнезда на свраки или прави собствени. Ловува изчаквайки скрит на някое по-високо място (електропреносната мрежа е предпочитано място) или оглеждайки от голяма височина с планиращ полет. Храни се предимно с дребни бозайници (много от белоопашатите мишелови предпочитат лова на мишки, полевки и друга подобна по размери плячка, което се дължи на сравнително късите му и слаби пръсти на краката.

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на територията на защитената зона гнездат 3 двойки, зимува 1 индивид и 40 се концентрират по време на миграции. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” са, че видът е малочислен в зоната и за регистрирането му е необходимо допълнително проучване.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не регистриран като гнездещ в квадрат квадрат NH52 (Янков,2007), не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен и в съседство на него, тъй като на територията му и в съседство липсват подходящи условия за гнездене.

Теренът не е от значение като необходима за оцеляването на вида хранителна база. По време на направените от нас наблюдения сме установили, че рядко отделни зимуващи птици ползват крайпътните дървета покрай републиканския път III-9061 за почивка и проследяване на пресичащите пътя дребни бозайници които в обхвата на пътищата са лесно забележими.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнездото, смъртност на малките и прогонване от заеманите от

гнездените на територията двойки няма да има поради отдалечеността на местата за гнездене от предвидения за реализирането на ИП терен. Видът е толерантен, гнезди и в действащи кариери (Дурхана край Димитровград, Девня, гр. Българово), наблюдаван е да ловува съвсем близо до населени места (гр. Карнобат, вилна зона между с. Велика и с. Лозенец) и ловуващи птици ще продължават да се наблюдават покрай пътя съседство. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на белоопашатия мишелов (*Buteo rufinus*) поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват –степен 0.

Загуба на местообитания:

Потенциални гнездови местообитания на вида са налични в скалистите и обрасли с ксеротермни гори склонове на Еминска планина, на север от с. Кошарица. Поради отдалечеността си на повече от 5 км от имота най-близките местообитания в които вероятно гнезди ще останат незасегнати от реализирането на ИП. С реализирането на ИП ще бъде застроен имот, който не се ползва за търсене на храна от гнездените в защитената зона 3 двойки. Загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Обикновен мишелов (*Buteo buteo*)

Биологични особености:

Най-често срещания се вид от грабливите птици у нас. Среща се целогодишно и е един от масовите мигранти през есента и пролетта, а през зимата долитат за зимуване птици и от северните райони на Европа. Числеността на популацията му в България е 2500 – 4000 двойки. Гнезди на трудно достъпни места в горите, но е наблюдаван да ловува в покрайнините на населените места и да ползва за почивка електропроводи или големи дървета в покрайнините им, включително и покрай бул. Тодор Александров в Бургас. Гнезди на дървета, като размерите на гнездото могат да достигнат до 1м в диаметър и 0,8 м височина, така, че при наличие на гнездо в района то лесно може да бъде открито. В хранителния му спектър му влизат 257 животински вида 37% дребни бозайници, основно полевки (*Microtus arvalis*), 59% птици, 1% влечуги и земноводни и 2% риба (Hastädt, V. & Sömmmer, P). През зимата е чест край пътищата, където се струпват дребни пойни птици, като в състава на храната му влизат и загинали от автомобилите животни. Естествената смъртност на младите птици през първата година от живота достига 51%, през втората 32% и 29% през третата (Mebs, Schmidt). Продължителността на живота му е обикновено около 10 години, но някои птици живеят и 26 години (Mebs, Schmidt).

Заплахи за вида, които водят до намаляване на числеността му са: Използването на отрови срещу гризачи и други химикали в селското стопанство, унищожаване на гнездата при горскостопански дейности, безпокойство през размножителния период, браконьерски отстрел, смъртност от токови удари при кацане върху не обезопасени стълбове от електроразпределителната мрежа.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона гнездят 10 двойки, а броят на прелитащите по време на миграция е 15598 индивида. Данните от данните от изготвения по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ Доклад за гнездящите птици в ЗЗ BG0002043 „Емине“ са за 7 гнездещи двойки. Потенциални гнездови местообитания на вида са налични на територията на ЗМ „Калината“, в която са добре съхранена част от съществуващите между Несебър, Кошарица и Тънково алувиални гори, които са отдалечени на около 3 км от предвидения за реализирането на ИП имот. Мигриращите птици прелитат над предвидения за реализирането на ИП имот без да спират за почивка или нощувка в него. Отделни зимуващи индивиди ползват крайпътните дървета покрай републиканския път III-9061 за почивка и проследяване на пресичащите пътя дребни бозайници които в обхвата на пътищата са лесно забележими. Имотът е част от откритите площи в защитената зона представляващи потенциални ловни местообитания на вида

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е включен като твърде вероятно гнездящ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не гнезди в предвидения за реализирането на ИП имот и в съседство на него, тъй като на територията му и в съседство липсват подходящи условия за гнездене.

По време на направените от нас наблюдения сме установили, че рядко отделни зимуващи птици ползват крайпътните дървета покрай републиканския път III-9061 за почивка и проследяване на пресичащите пътя дребни бозайници които в обхвата на пътищата са лесно забележими. Вероятно и някои от тях епизодично ловуват и в имота.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнездото, смъртност на малките и прогонване от заеманите от гнездящите на територията двойки няма да има поради отдалечеността на местата за гнездене от предвидения за реализирането на ИП терен. Очакванията са, че и след реализирането на инвестиционното предложение числеността на гнездящите в защитената зона двойки ще се запази.

Видът не проявява чувствителност, наблюдаван е да ловува съвсем близо до населени места, а зимуващи индивиди са наблюдавани по дървета и в големи населени места, вкл и гр. Бургас (бул. Тодор Александров) и ловуващи птици ще продължават да се наблюдават над откритите площи в съседство. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на обикновения мишелов (*Buteo buteo*) поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват – степен 0.

Загуба на местообитания:

Потенциални гнездови местообитания на вида са налични на в широколистните гори в защитената зона. Поради отдалечеността им на повече от 3 км от предвидения за реализирането на ИП терен най-близките местообитания в които вероятно гнезди ще останат незасегнати от реализирането на ИП. С реализирането на ИП ще бъде застроен имот, част от откритите площи в защитената зона, част от ловните местообитания на

вида, включващи класове земно покритие N08, N09, N12, N15 и N21. С реализирането на ИП ще бъде урбанизирана територия с площ 24099 m², съставляваща 0,0133% от общата им площ в защитената зона. Поради незначителната част от потенциалните ловни местообитания на вида, която ще бъде засегната с реализирането на ИП въздействията се оценяват като незначителни (степен 1).

Обща оценка: Незначителни въздействия (степен 1)

Скален орел (*Aquila chrysaetos*)

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 на ЗБР). Числеността на популацията му в България е 150-170 двойки (Янков 2007). Скалният орел води уседнал начин на живот. Само птиците обитаващи най-северните части на Европа мигрират на юг, като не се отдалечават на големи разстояния от гнездовите си местообитания. Най-често мигрират младите, като възрастните по-рядко напускат териториите си. Гнезди по скали, скални стени и по-рядко по високи дървета. Почти всички находища са в долини или скални комплекси близо до открити склонове в които птиците ловуват. Картирани са 70 сигурни и 54 твърде вероятни гнездови находища в цялата страна (Петров et al 2012). Предпочитана храна са сухоземните костенурки. В гнездата са намирани остатъци и от лалугери, лисици, зайци, птици, змии и гущери (Петров et al 2012).

Оценка на популацията в зоната:

Видът не гнезди на територията на ЗЗ BG 0002043 „Емине“. По данни от стандартния формуляр на защитената зона по време на сезонните миграции над нея прелитат от 5 до 8 индивида.

Оценка на популацията в територията на ИП:

На територията на ЗЗ BG 0002043 „Емине“ не гнезди. Мигриращите птици прелитат над тази част от землището на с. Тънково в което е разположен предвидения за реализирането на ИП терен без да спират за почивка или нощувка.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Тъй като видът е само преминаващ вид, който не гнезди в защитената зона прогонване на индивиди от местообитанията им, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Очакваната сред прелитащите и задържащите се в зоната смъртност ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им не се очаква. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на вида не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Малък креслив орел (*Aquila pomarina*);

Биологични особености:

Малкият креслив орел един от най-многочислените видове които прелитат над територията на България по време на миграция. Числеността на гнезещата популация в България е 350- 400 двойки (Янков 2007). Гнезди на дървета, по често в покрайнината на гората. Хранителният му спектър включва дребни бозайници до големината на заек, птици, влечуги, земноводни, насекоми, а в Африка са наблюдавани и случаи на ограбване на яйцата от гнездата на гнезещите там птици. По време на сезонните миграции прелита над източната част над защитената зона и Черноморското крайбрежие.

При миграции прелитат разстояния от порядъка на 9 350 км по права линия (Meuburg, В.-U. & С. Meuburg (2009): Голяма част от тях загиват в районите на зимуване (Африка) и Близкия изток в които не подлежат на опазване според местното законодателство, отравяне и лов (Mendelsohn and Paz, 1977; Meuburg et al., 2004).

Женската снася 1-3 яйца, но само в годините с изобилие от храна израства повече от един млад. Обикновено първото излюпило се пиле изяжда останалите, така че една двойка отглежда успешно едно малко. Полово зрели стават на 3 години. Максималната продължителност на живота е 26 години, но по-голямата част от птиците доживяват до 19 години. Годишната смъртност на птиците след третата година от живота им е под 10% (Meuburg, В.-U. & С. Meuburg 2009): Средна годишна смъртност е 35% за ювенилните, 20% за младите(3-4 год), и 5% за възрастните. Заради тези заплахи, средната продължителност на живота на малкия креслив орел обикновено варира от 8 до 10 години. (Del Hoyo, Eliot, и Sargatal, 1994).

Отрицателно действащите фактори водещи до намаляване на числеността му са: Разработването на буковите и смесените гори до 1000 m н. в. за дърводобив, инфраструктурно развитие за туризъм и отдих. Конкуренцията с царския орел по отношение на храната. (Профиров, Стойчев 2012).

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на 33 „Емине“ на територията ѝ гнезят 6 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картирание и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” са за 4-5 гнезещи двойки в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е включен като твърде гнезещ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не гнезди в предвидения за реализирането на ИП имот и в съседство на него, тъй като на територията му и в съседство липсват подходящи условия за гнездене.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

С реализирането на инвестиционното предложение отрицателни въздействия

изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнездото, смъртност на малките и прогонване от заеманата от гнездената на територията двойка няма да има поради отдалечеността на предвидения за реализирането на ИП терен от най-близките места в които е установено гнездене (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Малък орел (*Hieraetus pennatus*)

Биологични особености:

Гнездещо прелетен за България вид, приоритетен за опазване и застрашен от изчезване (Приложение 2 на ЗБР). Числеността на популацията му в България се оценява на 140-200 двойки (Янков). Гнезди в алувиални или стари гори с изобилие от стари дървета. В защитената зона гнездят 2 двойки (СФ). Ловува като дебне жертвата си кацнал на някой клон, летейки на малка височина между дърветата в гората или планирайки на много голяма височина в откритите райони след което се спуска на 20м и от там атакува жертвата си (Martin 2005).

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на 33 „Емине“ видът не гнезди на територията ѝ, а преминаващ по време на миграции вид с численост до 38 индивида.

Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” също не потвърждават гнездене в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът се наблюдава само като прелитащ по време на миграции над землището на с. Тънково и предвидения за реализирането на ИП терен.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

С реализирането на инвестиционното предложение отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнездото, смъртност на малките и прогонване на гнезденци двойки няма да има тъй като видът не гнезди в защитената зона, а само прелита над нея по време на миграции (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Орел змияр (*Circaetus gallicus*);

Биологични особености:

Гнездещо прелетен за България вид, приоритетен за опазване и застрашен от изчезване (Приложение 2 на ЗБР). Числеността на популацията му в България е 270-320 гнездещи двойки. Гнезди в широколистни, иглолистни и влажни алувиални гори, като се придържа към откритите пространства, богати на влечуги.

Оценка на популацията в зоната:

На територията на 33 BG 0002043 „Емине“ по данни от стандартния ѝ формуляр гнездят 4 двойки- около 1,6 % от националната популация, а броят на прелитащите по време на миграция е около 141 индивида. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г“ през 2012г са за 2 гнездещи двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът се наблюдава само като прелитащ по време на миграции над землището на с. Тънково включително и през размножителния период, не гнезденето му не е потвърдено. Не гнезди на предвидения за реализирането на ИП терен и не го ползва за търсене на храна. Мигриращите птици прелитат предимно над Черноморското крайбрежие в източната част на защитената зона, без да спират за почивка или нощувка в тази част от землището на с. Тънково. Ловните територии на гнездещите в Еминска планина птици са по голите, обрасли с ниска тревна растителност площи в които влечугите са лесно забележими.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

С реализирането на инвестиционното предложение отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнездото, смъртност на малките и прогонване от заеманата от гнездещата на територията двойка няма да има тъй като установените места за гнездене в защитената зона са отдалечени на повече от 5км от предвидения за реализирането на ИП терен (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Орел рибар (*Pandion haliaetus*);

Биологични особености:

За България е гнездещо-прелетен и преминаващ вид. Размерът на гнездещата популация в България се оценява на 3-6 двойки (Янков). Гнезди винаги близо до водоеми в които има достатъчно риба с която се храни. В миналото е бил чест вид в поречието на р. Дунав. Гнездата са отдалечени на разстояние 3-5км от водни басейни, но има случаи, когато гнезди и на дървета сред блата и езера. Ловува във водоемите край които гнезди.

Оценка на популацията в зоната:

На територията на ЗЗ „Емине” ВГ 0002043 видът не гнезди. По данни от стандартния ѝ формуляр по време на миграции над нея прелитат 11-16 индивида.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не се среща на предвидения за реализирането на ИП терен.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

С реализирането на инвестиционното предложение отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнездото, смъртност на малките и прогонване на гнездещи двойки няма да има тъй като видът не гнезди на територията на защитената зона (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Осояд (*Pernis apivorus*);

Биологични особености:

Прелетно гнездещ за България вид приоритетен за опазване и застрашен от изчезване (Приложения 2 и 3 от ЗБР). Числеността на популацията му в България е 450 – 550 двойки. Осоядът е високо специализирана насекомоядна птица. В местата в които се размножава се храни предимно с ларвите на оси. Наблюдава скрит къде е входа към гнездото на осите, което често е под земята и ги изравя, като понякога целия се скрива под земята. Ноктите на краката му не са толкова извити, колкото на другите грабливи птици и поради това са по-подходящи за копаене. Напада и гнезда на стършели, като предпочита ларвите, но понякога изяжда и възрастните. Освен с оси, осоядът се храни и с други насекоми, като скакалци и гъсеници, които улавя с човка. Често търси храна по земята. В години на недостиг на оси се храни и с жаби, змии, млади птици и мишки. За 70% от птиците териториите за хранене са в границите на 3 км от гнездото, а останалите се отдалечават до 5км. (Irons, 1980). Счита се за доста толерантен към човека вид (Roberts et al., 1999). Отрицателно действащи фактори са масовото изсичане на старите гори, безпокойството и браконьерството. Използването на пестициди в земеделието (Домусчиев Спиридонов 2012).

Най-голям дял в общата смъртност на птиците, която е от значение за числеността на популацията му е смъртността по време на пресичане региона на Средиземно море (Rapicciò 2005), където е сред ловните обекти. Това се потвърждава и от направените изследвания чрез проследяване от сателит (Strandberg et al.2009).

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона по данни от стандартния ѝ формуляр гнездат 7 двойки, което е 1,4-2% от числеността на националната популация, а по време на миграции прелитат

до 4719 индивида. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” през 2012г са за 1 гнездеща двойка в ЗЗ ВГ 0002043 „Емине”.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не се среща на предвидения за реализирането на ИП терен и съседните на него поради разположението им на по-голямо разстояние от което се отдалечава от гнездото. Мигриращите птици прелитат високо над тази част от землището на с. Тънково без да спират за нощуване и почивка в него.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

С реализирането на инвестиционното предложение отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнезда, смъртност на малките и прогонване на гнездещи двойки няма да има поради разположение на предвидения за реализирането на ИП терен от най-близките места в които е установено гнездене (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Черна каня (*Milvus migrans*);

Биологични особености:

Гнездещо-прелетен, преминаващ и отчасти зимуващ вид. Животът ѝ по принцип е свързан с водата и тя рядко се отдалечава много от водните басейни. Има предпочитание към места в близост до влажни зони, дори при засилен антропогенен натиск (Стамр et al., 1983), но не е наблюдавана над предвидения за реализирането на ИП терен. Броят на гнездещите двойки в България е 140-160, като основният гнездови район е между Източните Родопи и Странджа, в поречието на р. Тунджа.

Отрицателно действащите фактори водещи до намаляване на числеността ѝ са: Интензивното земеделие, както и сблъсъкът с електропроводи, дейности непосредствено около гнездото, отравянето, браконьерският отстрел, индустриалното и битовото замърсяване на почвите и водите.

Оценка на популацията в зоната:

На територията на ЗЗ „Емине” ВГ 0002043 не гнезди, а е само преминаващ вид с численост от 37 до 113 индивида.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Прелитащите по време на миграция птици не спират за нощувка или почивка в района на ИП.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на

индивиди:

С реализирането на инвестиционното предложение отрицателни въздействия изразяващи се в безпокойство при гнезденето, унищожаване на гнезда, смъртност на малките и прогонване на гнездещи двойки няма да има тъй като видът не е установен като гнездещ в защитената зона (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. Не се среща в района на ИП, а само рядко прелита над него на голяма височина по време на миграции С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Ловен сокол (*Falco cherrug*)

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 на ЗБР). Числеността на популацията му в България се оценява на 10-15 двойки (Янков). Местата в които гнезди са по скали и скални венци, разположени в съседство с пасища и открити площи, в които са установени колонии на лалугер. Данните от направените проучвания по проект на ФПС Зелени Балкани, в сътрудничество с Централната лаборатория по обща екология при БАН (ЦЛОЕ), Дружеството за защита на хищните птици и Фонда за Дивата Флора и Фауна не потвърждават гнезденето за периода след 1998г (Ragov et al 2009).

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на ЗЗ „Емине” BG 0002043 над територията ѝ прелитат до 2 индивида по време на миграции.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не е наблюдаван над предвидения за реализирането на ИП терен. Вероятно рядко прелита над него.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

От реализирането на инвестиционното предложение негативни въздействия върху вида не се очакват тъй като същият не се среща на предвидената за реализирането му територия (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Сокол орко (*Falco subbuteo*);

Биологични особености:

Прелетногнездещ за България вид с численост на националната популация 600-1200двойки. Предпочита степи и други подходящи открити местности покрити наредко с дървета. Гнезди в широколистни, иглолистни и влажни алувиални гори. Не се среща в градски или заселени от човек зони. Храни се предимно с насекоми и дребни птици, които улавя по време на полет. Гнезди в изоставени гнезда от вранови птици най-често

на чавки. В края на април – началото на май заема гнездовата територия, като гнезди в гнездото от предходната година.

Оценка на популацията в зоната:

Числеността му в защитената зона според данните от стандартния ѝ формуляр е 5 гнездещи двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ през 2012г са за 7-8 гнездещи двойки в ЗЗ „Емине“ BG 0002043.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е включен като твърде вероятно гнездещ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не се среща в населените места и не е наблюдаван над предвидения за реализирането на ИП терен, който е в съседство със с. Тънково.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Негативни въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват поради отдалечеността на предвидения за реализирането на ИП терен от най-близо установените места в които е установен да гнезди (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. Не се среща в района на ИП, а само рядко прелита над него на голяма височина по време на миграции. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Черношипа ветрушка (керкенец) (*Falco tinnunculus*);

Биологични особености:

Широко разпространен в България вид, обявен за защитен, с нарастваща численост през последните години (Янков 2007). Само в най-северните райони на Европа е прелетен, а в останалите части може да бъде видян целогодишно. Числеността ѝ у нас е между 4000 и 7500 двойки (Янков 2007). Предпочита открити местности и избягва гъсти и затворени гори. Обитава открити пространства с единични или групи високи дървета, скални проломи и ждрела, лъсови брегове, крайнини на гори. Среща се в обработваеми земи с разположени по периферията синори и храсталаци и групи дървета и линии на далекопроводи, на които гнезди. Често може да се види да лети над поляни, ниви и ливади. Понякога се среща и гнезди в градска среда, включително и индустриални зони, без да показва чувствителност по отношение на антропогенизирането на терените в които ловува (Янков 2007). От автора на тази част на ДОСВ е наблюдавана в Черноморските градове Балчик и Бургас. В хранителния ѝ спектър влизат дребни пойни, гризачи и насекоми, които летят на малка височина или

улавя на земята.

Отрицателните въздействия, които водят до намаляване на числеността ѝ са използването на инсектициди и хербициди, промените в селскостопанските практики, премахването на единични и групи дървета в обработваемите земи и унищожаването на синорите, които осигуряват подходящи места за ловуване.

Оценка на популацията в зоната:

Числеността ѝ в защитената зона е 20 гнездещи двойки (СФ). Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” през 2012г са за 7 гнездещи двойки в ЗЗ „Емине” BG 0002043.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е включен като гнездещ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не гнезди на територията на предвидения за реализирането на ИП имот и в съседство с него. Като широкоразпространен вид, предвиденият за реализирането на ИП имот е част от териториите над които ловува.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Негативни въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват тъй като не гнезди непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен Видът не проявява чувствителност и е сред видовете, които гнездят и ловуват в населени места (степен 0).

Загуба на местообитания:

С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана. Керкенецът е сред видовете, за които урбанизацията се отразява благоприятно, гнездят и ловуват в населените места. (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Белоглав лешояд (*Neophron perchopterus*);

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 и 3 на ЗБР). Размерът на популацията му в България е 36 двойки.

Със западането на планинското пасищно животновъдство и влизане в сила на Закона за ветеринарно-медицинската дейност, и изгарянето в екарисажи на животинските трупове от фермите хранителната му база у нас драстично намаля, което доведе до заплахата от изчезването му. Силно негативно въздействие свързано с намаляването на популацията му оказа поставянето на отрова в трупове на мъртви животни с цел ограничаване числеността на хищниците.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона е рядък вид, който е отбелязан в стандартния ѝ формуляр с численост 0-3 прелитащи птици.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не е наблюдаван над предвидения за реализирането на ИП терен. Много рядко прелита над землището на с. Тънково.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида и популациите му. Поради отдалечеността на предвидения за реализирането на ИП терен от гнездовищата му отрицателни въздействия върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват. Не се очаква промяна на числеността му в защитената зона (степен 0).

Загуба на местообитания:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен извън границите на подходящи гнездови местообитания на вида и територии в които търси храна. Не се среща в района на ИП, а само рядко прелита над него на голяма височина по време на миграции. С реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*);

Биологични особености:

Прелетено гнездещ за България вид с численост на гнездовата му популация 220-240 гнездящи двойки (Янков, 2007). Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 и 3 на ЗБР). По време на миграции и зимуване обитава различни естествени и изкуствени влажни зони в ниските части на страната. Гнезди в обрасли с папур и тръстика трудно достъпни места покрай водоемите. Храни се с дребни пойни птици, полевки, земноводни, като ловува летейки ниско, по края на тръстиковите масиви и в открити ливади и обработваеми земи в близост до водоемите.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездящ, зимуващ и преминаващ през зоната вид с численост 2 гнездещи двойки, 1 зимуващ и 557 преминаващи през зоната индивида. Потенциалните места за гнездене са в тръстиковите масиви в долното течение на р. Хаджийска и Инджекьойското блато. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г“ през 2012г не потвърждават гнездене в ЗЗ „Емине“ BG 0002043.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е наблюдаван през размножителния период и е включен като вероятно гнездещ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен и съседните на него имоти. Поради разположението на терена близо до

потенциални гнездови местообитания, предвидената за реализирането на ИП територия, може да се разглежда като част от потенциалните му ловни местообитания.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Тъй като видът гнезди на малко посещавани, отдалечени от предвидената за реализирането на ИП територия места безпокойство на гнездящи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП няма да има. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите и задържащите се в защитената зона ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им не се очаква. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността ѝ не се очакват (степен -0).

Загуба на местообитания:

С реализирането на ИП ще бъде застроен имот, част от откритите площи в защитената зона, която може да се разглежда като част от трофичните местообитания на вида, включващи класове земно покритие N08, N09, N12, N15 и N21. С реализирането на ИП ще бъде урбанизирана територия с площ 24099 m², съставляваща 0,0133% от общата им площ в защитената зона. Поради незначителната част от потенциалните трофични местообитания на вида, която ще бъде засегната с реализирането на ИП въздействията се оценяват като незначителни (степен 1).

Обща оценка; Незначителни въздействия (степен 1)

Полски блатар (*Circus cyaneus*)

Биологични особености:

Прелетен и зимуващ в България вид. Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 и 3 на ЗБР). Обитава тревни съобщества, обработваеми земи, влажни зони и стоящи сладководни водоеми с постоянен или сезонен характер в Европа, Азия и Северна Америка. Гнездовите му територии са на север от р. Дунав, като гнездящите на север птици зимуват на територията на България. Наблюдаван е през размножителния период в Горнотракийската низина, Дунавската равнина и Добруджа, но без доказателства за гнездене. Храни се предимно с мишевидни гризачи, полевки, мишки, хомяци, които могат да заемат 95% от храната му (Dechant et al, 1998), но улавя и птици, влечуги и земноводни в зависимост от обилието на храната в района в който ловува. У нас зимуващи птици най-често се наблюдават в открити площи, покрайнини на лозя, овощни градини, понякога съвсем близо до населени места тъй като птиците ловуват летейки съвсем ниско над земята, като често наблюдават ловния си район от коловете на крайните редове на лозята, огради и ниски овощни дървета.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включен като преминаващ и зимуващ вид с численост 2 зимуващи и 90 преминаващи през защитената зона индивиди. Зимуващите индивиди ловуват в откритите площи в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

По време на миграции високо над предвидения за реализирането на ИП терени се наблюдават отделни прелитащи индивиди, без да спират за нощувка и почивка в тази част от землището на с. Тънково. Зимуващите индивиди, които са с много ниска численост предпочитат по-обширни открити площи в които лесно жертвите им са лесно откриваеми поради което предвиденият за реализирането на ИП терен не е част от ловните му местообитания

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не гнезди в защитената зона, а зимуващите индивиди ловуват в обширните открити площи, каквато предвидената за реализирането на ИП територия не представлява. По тези причини безпокойство на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Дейностите в предвидените за реализирането на ИП терени не са в състояние да предизвикат промени в числеността на прелитащите над защитената зона, а числеността на зимуващите зависи от климатичните условия в площите на север от района в който ще се реализира ИП. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите над зоната ще бъде в границите на естествената. Въздействия, изразяващи се в спад на числеността на полския блатар не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания;

Видът не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия и не я ползва за търсене на храна. Въздействия от реализирането на ИП не се очакват (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Степен блатар (*Circus macrourus*);

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 2 и 3 на ЗБР). В България видът е изчезнал като гнездящ и среща се рядко, главно по време на миграция, най-вече по Черноморското крайбрежие където обикновено са наблюдавани единични индивиди. Мигрира на относително широк фронт. По време на пролетната миграция 2012 г. над страната са установени да прелитат общо 25 индивида, от които 12 са наблюдавани в Южна България и 13 - в Добруджа (Матеева, Янков 2013). Обитава открити местности, степи, полски райони, ливади, речни долини, блата, езера, напоследък е установен в житни култури. Храни се главно с дребни гризачи (мишки и полевки), допълнителен дял заемат гущери и дребни видове птици (предимно наземно гнездящи видове от разред *Passeriformes*).

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включен само като преминаващ през зоната вид с численост 23 индивида.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди и не се задържа в на предвидената за реализирането на ИП територия и тази част от землището на с. Тънково.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не гнезди защитената зона, а преминаващите индивиди не се задържат в тази част на защитената зона. По тези причини безпокойство на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Дейностите в предвидените за реализирането на ИП терени не са в състояние да предизвикат промени в числеността на прелитащите над зоната. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите над нея ще бъде в границите на естествената..

Въздействия, изразяващи се в спад на числеността на степния блатар не се очакват.

Загуба на местообитания;

Видът не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия и не ползва за търсене на храна. Въздействия от реализирането на ИП изразяващи се в загуба на местообитания не се очакват (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Ливаден блатар (*Circus pygargus*)

Биологични особености:

В началото на миналия век видът е бил съобщаван само като преминаващ за България вид. През 1987 г. е потвърдено гнезденето му край Карнобат (Нягулов 1987 г.). По късно гнезденето е потвърдено и на други места като през 2000-2005 г числеността му се оценява на 80- 180 двойки. У нас видът е с нарастваща численост на популацията която в настоящия момент е 220-270 двойки (Янков, 2007). България е южната граница на гнездовия му ареал, а зимува в екваториална и южна Африка. Обитава обширни открити местности, влажни зони, включително влажни ливади, блата и торфища. Регистриран е да гнезди и в пшеничени ниви. Улавя мишки полевки, земеровки, а също така дребни птици, земноводни, гущери и насекоми.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включен като гнездящ и преминаващ през нея вид с численост 1 гнездеща двойка и 99 преминаващи индивида. Потенциалните места за гнездене са засетите с есенници обработваеми площи. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г не потвърждават гнездене в ЗЗ „Емине” BG 0002043.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди и не се задържа в предвидената за реализирането на ИП територия и тази част от землището на с. Тънково.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на

индивиди:

Видът не гнезди и не се задържа в предвидената за реализирането на ИП територия и тази част от землището на с. Тънково. По тези причини безпокойство на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП не се очаква. Дейностите в предвидения за реализирането на ИП терен не са в състояние да предизвикат промени в числеността на прелитащите над защитената зона. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите над нея ще бъде в границите на естествената. Въздействия, изразяващи се в спад на числеността на ливадния блатар (*Circus pygargus*) не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания;

Видът не гнезди в предвидената за реализирането на ИП територия и не ползва за търсене на храна. Въздействия от реализирането на ИП изразяващи се в загуба на местообитания не се очакват (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Бухал (*Bubo bubo*);

Биологични особености:

Застрашен в България вид с численост на националната му популация от порядъка на 420–490 гнездещи двойки (Янков 2007). Видът гнезди по стари дървета и изоставени кариери, понякога съвсем близо до населени места. Увеличаването на броя на гнездещите двойки често се дължи на благоприятни за него човешки дейности, прокарване на пътища, разкриване на кариери и нарушения на ландшафта. Подходящи местообитания са налични в скалисти места, бивши кариери и антропогенни структури. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г не потвърждават гнезденето на вида в защитената зона.

Отрицателно действащите фактори водещи до намаляване на числеността му са: Браконьерски отстрел, унищожаване и промяна на местообитанията, безпокойство, отравяне с жертви (мишевидни гризачи), третиране с родентициди (Боев 2012).

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния ѝ формуляр в защитената зона гнездят 4 двойки бухали (*Bubo bubo*).

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не се среща в тази част от землището на с. Тънково и територията на ИП. Най близките скалисти места, потенциални гнездови местообитания на вида и откритите площи около тях в които търси храна са разположени на повече от 5км от предвидения за реализирането на ИП терен.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Поради отдалечеността на предвидения за реализирането на ИП терен от места в които е установен да гнезди отрицателни въздействия върху вида, като безпокойство по

време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват. Не се очаква промяна на числеността му в защитената зона. Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида и популациите му (степен 0).

Загуба на местообитания:

Поради отдалечеността им на повече от 5 км от предвидения за реализирането на ИП терен най-близките местообитания в които гнезди и ловува ще останат незасегнати от реализирането на ИП. Въздействия не се очакват (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Неграбливи видове птици:

Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*);

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид с численост на популацията му у нас 14000 – 25000 гнездещи двойки (Янков 2007). Видът е синантропен, повсеместно разпространен, предимно в населените места и по-рядко в ивици от дървета и групи дървета извън населените места. Почти във всяко селище гнездят минимум 3 двойки, като броят им е по-голям в по-големите населени места и в равнинните райони (Янков 2007). Преобладаващата част от популацията му гнезди в населени места, като броят на гнездещите в природни местообитания двойки не надхвърля една четвърт от цялата популация (Янков 2007).

Оценка на популацията в зоната:

Предполагаемият максимален брой гнездещи в защитената зона двойки е от 59 до 331.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не се среща на територията на ИП поради липса в нея на дървесна растителност.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като видът не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му поради липсата в нея на дървесна растителност.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Сив кълвач (*Picus canus*);

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид с численост на популацията му у нас 1500 – 2800 гнездещи двойки. Обитава алувиални и много влажни гори и храсталаци, смесени широколистни гори, иглолистни гори, ивици дървета, градски паркове и градини, градове, села и индустриални зони (Янков 2007). Трофично зависи от изобилието на мравки, а през зимата от насекоми ксилофаги и ларвите им (Спиридонов). Отрицателно действащи фактори водещи до намаляване на числеността му са: силното намаляване на площта на старите гори през последните 50

години, залесяване с иглолистни култури и санитарни сечи. Незаконни сечи в равнините и ниския планински пояс. Намаляване на трофичната база. Тясна специализация към храна и местообитание. Конкуренция на черния, но особено на зеления кълвач, по-специализиран в лова на мравки по земята (Saari, Sudbeck, 1997), (Blume, 1973).

Оценка на популацията в зоната:

Числеността му в защитената зона е 4-32 гнездещи двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не гнезди непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен и не го ползва за търсене на храна тъй като в него няма дървесна растителност.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като видът не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му поради липсата в нея на дървесна растителност.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*);

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид с численост на популацията му у нас 12000 – 20000 гнездещи двойки. Среща се в широколистни гори, паркове и градини, като гнезди в хралупи издълбани в стари дървета. По-малко приспособен е за дълбаене на дупки от другите кълвачи и за това предпочита по стари дървета с мъртва и по-мека дървесина. Води уседнал начин на живот, но извън размножителния сезон предприема скитания и тогава навлиза и в населените места, включително и в градовете. По време на гнездене търси храна на около 100-150 м от гнездото. Гнезди в покрайнината на гората, недалеч от горски поляни и като правило прави дупки за гнездене по дървета с мека и започнала да гние дървесина.

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на защитената зона предполагаемият брой на гнездещите двойки в нея е 30 – 400.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не гнезди непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен и не го ползва за търсене на храна тъй като в него няма дървесна растителност.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и поради липсата в нея на дървесна растителност същата не е част от местообитанията му.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Козодой (*Caprimulgus europaeus*);

Биологични особености:

Прелетногнездещ за България вид, приоритетен за опазване и застрашен от изчезване. Числеността на гнездещата популация в България е 7000 10 000 двойки

(Янков 2007). Обитава гори, но се среща и в открити местности с храстова растителност, дори и в полупустинни райони. Снася яйцата си на земята, като избира открито място между храстите, от което лесно да забележи хищниците и излети. През нощта се среща и в населените места, предимно, обори, торища и сметища, където търси насекоми. Направата на просеки в горите и сечите са с благоприятни въздействия за него тъй като водят до разширяване на местообитанията му (Holyoak, Woodcock 2001). Местата с останала мъртва дървесина и на които се е появил подраст са сред предпочитаните за снасяне на яйцата.

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на защитената зона широколистните гори в нея се обитават от 62 до 522 двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не гнезди непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен, но като вид ловуващ през нощта насекоми в населени места и покрайнините му същият е част от ловните му местообитания.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Поради нощният му начин на живот отдалечеността на предвидения за реализирането на ИП терен от места в които е установен да гнезди няма да бъде подложен на отрицателни въздействия от дейности свързани с реализирането на инвестиционното предложение (степен 0).

Загуба на местообитания:

Като вид ловуващ насекоми през нощта, включително и на територията на населените места, урбанизирането на терена при предвидените градоустройствени показатели не е свързано със загуба на местообитания. Въздействия не се очакват (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Синявица (*Coracias garrulus*)

Биологични особености:

Включена е в Световния червен списък под категория „Полузастрашен“ (NT). В страната видът се среща през гнездовия сезон и по време на миграция. Гнездовата популация в Европа е оценена на 53000-110000 двойки, като за България е 2500-5500 двойки. Гнезди в дупки по дърветата, речни брегове, стръмни скалисти склонове и хралупи на дървета (орехи и върби). Обитава покрайнините на сухи гористи райони или открити местности с групички дървета, като често каца по електропроводите от където наблюдава периметъра в който си намира храна. Мигрира в края на август-началото на септември и в края на април- май.

Отрицателно действащите фактори, водещи до намаляване на числеността ѝ са: Унищожаване и деградация на местообитанията ѝ, използване на химични препарати в селското стопанство за борба срещу вредители и пряко унищожаване (Мичев 2012).

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона гнездат 24-94 двойки. Установено е гнездене в северната и източната част на защитената зона (Мичев 2012). Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” през 2012г потвърждават гнезденето на 2 двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не гнезди, не ползва за търсене на храна и не се среща в предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата на отвесни стени и дървета в които да изкопае дупки за гнездене и далекопроводи от които да наблюдава за появата на потенциални жертви.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Негативни въздействия от реализирането на инвестиционното предложение върху вида, като безпокойство по време на гнездене, разрушаване на гнезда, прогонване, и смърт на новоизлюпените не се очакват поради отдалечеността на повече от 10км на предвидения за реализирането на ИП терен от най-близките места в които е установено гнездене.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Обикновен пчелояд (*Merops apiaster*)

Биологични особености:

Прелетногнездещ за България вид, приоритетен за опазване и застрашен от изчезване. Числеността на гнездещата му популация в България е 25 000 – 50 000 гнездещи двойки (Янков 2007). По време на миграция почива върху електропроводи, близо до населени места, както и в по-малки селища. Прелитаци по време на сезонните миграции пчелояди се наблюдават във всички селища по- Черноморието, а най-голямата колония у нас е в гр. Тутракан.

Устройва гнездото си в направени от него дълбоки дупки, като избира места, пресечени от реки и долове със стръмни брегове и рядка растителност. Разкриването на пясъчни кариери, земни изкопи, строителство на пътища и канали е с благоприятни въздействия за вида (Петров, Златанов 1955). С въвеждане в експлоатация на участъка от автомагистрала Тракия Нова Загора- Карнобат вече гнезди и в отвесните стени на този участък. Тъй като се храни и с пчели в миналото, предвид закона за пчеларството от 1983г., е бил подложен на унищожаване, чрез разрушаване на гнездата му, задушаване в гнездата с напоени със сероводородни продукти парцали, отстрелван близо до пчелините или е ловен с рибарски въдици и стръв от живи търтеи.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона гнездят 210 двойки (СФ).

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не гнезди и не ползва за търсене на храна предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата на отвесни стени и в които да изкопае дупки за гнездене. Наблюдава се само високо над него по време на миграции, когато прелита над всички крайморски селища.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*);

Биологични особености:

Характерен за степните местообитания вид, като предпочита открити местности, покрити нарядко с храсталаци. Числеността на популацията му в България е 3000 - 5000 гнездещи двойки, като гнезди само в някои райони на България- Крайморска Добруджа, Сакар, около Дервентските възвишения, северните части на източните Родопи, Тракийската низина и долината на р. Струма. В североизточна България се среща в дворовете и градините на населените места, включително около сградата на ГККП Дуранкулак.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона броят на гнездещите двойки е 10 – 99.

Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г не потвърждават гнезденето на вида в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не гнезди и не ползва за търсене на храна предвидения за реализирането на ИП терен и не е наблюдавана в тази част от защитената зона.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Полска бърбица (*Anthus campestris*);

Биологични особености:

Прелетногнездещ за България вид с численост на националната популация 1200-3500двойки (Янков). Обитава топли и припечни места, степни сухолюбиви съобщества, пустеещи места, пясъчни дюни, просеки в горите, кариери, открити рудници, като избягва обработваемите земи.

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр числеността ѝ в защитената зона е 41 - 118 гнездещи двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г потвърждават гнезденето на 4 двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не е регистрирана като гнездещ вид в предвидения за реализирането на ИП терен и в тази част от землището на с. Тънково. Рядко в постгнездовия период над предвидения за реализирането на ИП прелитат скитащи индивиди, когато птиците се събират на ята и прелитат на големи разстояния по време на миграциите си.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*);

Биологични особености:

Обитаващ сухи каменисти места вид, който разширява ареала си на разпространение. Гнезди в дупки и цепнатини сред скалите. Храни се с насекоми и тъй като те са в изобилие около контейнери и сметища може да бъде видяно да лови насекоми около тях. Долита в началото на април. Прави гнездо в дупки на повърхността и цепнатини в скали, които застила с трева, пера и косми. Отлита през септември. Североизточната част на страната попада в естествения му ареал на гнездене където гнездене е установено в каменистите степи край Калиакра.

Оценка на популацията в зоната:

По данни от стандартния формуляр на зоната числеността му в нея е 4 - 16 гнездещи двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г не потвърждават гнезденето на вида в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Не е установено да гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен, тъй като предпочитаните места за гнездене на всички каменарчета са каменистите места. Вероятно само по време на миграция отделни видове прелитат над него.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде без отрицателни въздействия върху вида тъй като същият не се среща на територията на ИП и същата не е част от местообитанията му.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*)

Биологични особености:

Прелетногнездещ за България вид с численост на популацията и 300000 – 700000 двойки (Янков 2007). В България е често разпространена

Обитава предимно открити, обрасли с храсти местности и покрайнини на гори, до горната граница на гората, паркове и градини в населени места. Наблюдавана е от автора на тази част от доклада в дворове в покрайнините на гр. Ямбол, по Черноморското крайбрежие в района на ваканционния комплекс Каваците и на юг от Китен, на дърво до почивната станция на Върховния съд в с. Лозенец. Гнезди ниско по храстите и дърветата. Ловува кацнала на клони на дървета, жици на електропроводи или огради откъдето изчаква неподвижно жертвата си – насекоми, полевки или дребни птици, понякога големи колкото нея.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона по данни от стандартния ѝ формуляр гнездят 1800 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г са за 229 гнездещи двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата в него на подходяща за гнездене растителност, храсти и млади дървета на които разполага гнездото си. Потенциална ловна територия на терена представлява прилежащата му към дигата на р. Хаджийска част, поради наличието на нея няколко дървета от които може да следи за попаднали в обхвата на зрението ѝ жертви.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не е чувствителен към антропогенно натоварване, гнезди в населените места и индустриалните зони. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват. (степен 0)

Загуба на местообитания:

При предвидените градоустройствени показатели и озеленяване с подходяща растителност ще бъдат създадени условия за адаптиране на вида към новосъздадената урбанизирана територия. Като вид който се среща и в градски паркове градини и индустриални зони, често по огради и електропроводи от които дебне жертвата си с реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Черночела сврачка (*Lanius minor*)

Биологични особености:

Гнездещо прелетен за България вид с численост на популацията 5000 15000 двойки. Обитава открити терени и пасбища, сухи тревни съобщества в скалисти терени, а също така и урбанизирани територии, градове села (Sundseth and Raeymaekers 2006).

Храни се с насекоми, които дебне от стълбове, храсти, клони на дървета и др.

Потенциалната продължителност на живота ѝ е 7-8 години. Намалването на числеността и в Западна Европа се дължи предимно на употребата на растителнозащитни препарати в селскостопанските земи.

Оценка на популацията в зоната:

На територията на ЗЗ „Емине“ BG0002043 по данни от стандартния ѝ формуляр гнездат 24-66 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ през 2012г са за 11 гнездещи двойки в защитната зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата в него на подходяща за гнездене растителност, дървета на които разполага гнездото си. Потенциална ловна територия на терена представлява прилежащата му към дигата на р. Хаджийска част, поради наличието на нея няколко дървета от които може да следи за попаднали в обхвата на зрението ѝ жертви.

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът е със склонност към синурбанизация, гнезди и в населени места, включително и големи градове като Варшава (Luniak 1996), а от автора на тази част от ДОСВ на храсти покрай преминаващата покрай фабрика „Славянка“ в гр. Бургас железопътна линия и оградата на автокъща зад Кауфланд в ж.к. „Изгрев“. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват. (степен 0)

Загуба на местообитания:

При предвидените градоустройствени показатели и озеленяване с подходяща растителност ще бъдат създадени условия за адаптиране на вида към новосъздадената урбанизирана територия. Като вид който се среща и в населени места, градски паркове селски дворове и овощни градини и индустриални зони, често по огради и електропроводи от които дебне жертвата си с реализирането на ИП загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*):

Биологични особености:

В България видът е прелетно гнездещ, като мигрира до местата в които зимува. Приоритетен за опазване и защитен от изчезване вид. Общата численост на гнездещата популация в България е между 25000 и 75000 двойки (Янков 2007). Обитава храсталаци и тревни съобщества в разредени гори, склонове обрасли с дъб, габър, глог, драка и други бодливи храсти или фрагментирани със синори и храсти земеделски земи. Във Франция е характерна и за местообитания, които са нехарактерни другаде- често се среща в лозя. Видът е заплашен от изчезване поради това, че е считан за ценен деликатес в западна Европа, главно Франция и Италия. При нормални условия видът е с ниска демографска уязвимост тъй като снася 4-6 яйца, които мъти 11-12 дни. Дава до

две поколения годишно. Малките след 10-15 дни и напускат гнездото. Полово зрели са след 1 година. Средната продължителност на живота ѝ е 5,8 години (Moller 2006). Видът е с ниска демографска уязвимост при условия без човешка намеса, включваща улавяне, която позволява запазване на числеността на популацията при високи нива на смъртност (60% естествена годишна смъртност на едногодишните).

Оценка на популацията в зоната:

В ЗЗ „Емине” ВГ 0002043 според данните от стандартния формуляр гнездат от 139 до 483 656 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г потвърждават гнезденето на 17 двойки в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата в него на подходяща за гнездене растителност и не го ползва като място за търсене на храна, тъй като не е част от подходящите за него местообитания – храсталаци с дъб, габър, глог, драка и други бодливи храсти.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Прогонване на гнездещи двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с прилагането на плана дейности не се очакват. Видът е толерантен към човешко присъствие и е наблюдаван от автора на тази част на доклада в урбанизирани територии (местността Мапи в землището на гр. Созопол, на около 30 м от построения ваканционен комплекс, където гнезди в храсти (Вълчанов непубл). Определящи ще бъдат въздействията от горското и селското стопанство в защитената зона. Въздействия от прилагането на плана, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания:

Подходящите за гнездене местообитания в защитената зона са храсталаци и открити сухи места с храсти от драка, шипка, отдалечени на няколко километра от предвидения за реализирането на ИП терен. Загуба на местообитания няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0).

Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*)

Биологични особености:

Обитава храсталаци и открити сухи места с храсти от драка, шипка, паркове и градини в населени места и индустриални зони. Числеността на популацията му в България е 4000 – 10000 двойки. Потенциални местообитания за вида са налични в храсталациите в горските площи и необработваемите земи в защитената зона. Ястребогушото коприварче е насекомояден вид. Търси насекоми по земята и сред храстите, в дворове и градини, поради което урбанизацията със създаването на нови

зелени площи не води до намаляване на местообитанията му. Най-значимо от негативните въздействия е употребата на растителнозащитни препарати в селскостопанските земи.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона по данни от стандартния ѝ формуляр гнездят от 24 до 54 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г потвърждават гнезденето на 13 двойки в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен поради липсата в него на подходяща за гнездене растителност и поради липсата в съседство на него на храсталаци и открити сухи места с храсти от драка, шипка, не го ползва като място за търсене на храна.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът е толерантен към човешко присъствие, гнезди и в населени места и индустриални зони и безпокойство, прогонване на гнездещите двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват (степен -0)..

Загуба на местообитания:

Подходящите гнездови и ловни местообитания на вида в землището на с. Тънково са храсталаци в северната му част, на няколко километра от предвидения за реализирането на ИП терен. Видът е склонен към синурбанизация. Търси насекоми по земята и сред храстите, в дворове и градини, поради което урбанизацията със създаването на нови зелени площи не води до намаляване на местообитанията му. Загуба на местообитания не се очаква (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Водолюбиви видове птици:

Тези птици зимуват в тихите заливи на Черно море и спират за по кратко време по време на миграции в яз. Порой, който е разположен в южната част на защитената зона, някои микроязовири и реки с по-дълбоки участъци. Прилежащият на предвидения за реализирането на ИП терен участък от река Хаджийска е изкуствено модифициран, андигиран, с малка дълбочина, силно зависим от изпусканите от яз. Порой водни количества, почти пресъхващ през горещите летни месеци, не образува разливи и предоставя подходящи местообитания само за определен брой водолюбиви птици.

Видовете предмет на опазване в ЗЗ „Еминѐ“ черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), червена чапла (*Ardea purpurea*), лопатарка

(*Platalea leucorodia*), червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), кокилобегач (*Himantopus himantopus*), кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), малък горски водобегач (*Tringa glareola*), малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), малка чайка (*Larus minutus*), дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), каспийска рибарка (*Sterna caspia*), гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), речна рибарка (*Sterna hirundo*), белочела рибарка (*Sterna albifrons*), белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), черна рибарка (*Chlidonias niger*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), среден морелетник (*Stercorarius parasiticus*), малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), голям гмурец (*Podiceps cristatus*), червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), сива чапла (*Ardea cinerea*), ням лебед (*Cygnus olor*), голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), зимно бърне (*Anas crecca*), зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), шилоопашата патица (*Anas acuta*), лятно бърне (*Anas querquedula*), червеноклюна потапница (*Netta rufina*), кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), качулата потапница (*Aythya fuligula*), планинска потапница (*Aythya marila*), обикновена гага (*Somateria mollissima*), звънарка (*Bucephala clangula*), среден нирец (*Mergus serrator*), голям нирец (*Mergus merganser*), воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), зеленоножка (*Gallinula chloropus*), лиска (*Fulica atra*), стридояд (*Haematopus ostralegus*), речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), речна чайка (*Larus ridibundus*), чайка буревестница (*Larus camus*) и малка черногърба чайка (*Larus fuscus*) са видове, които не се срещат непосредствено в предвидения за реализирането на ИП терен, или само прелитат по време на миграции над него.

Местообитанията им няма да бъдат засегнати от реализирането на инвестиционното предложение тъй като предвиденият за реализирането на ИП терен не е част от влажна зона по смисъла на §1 т.6 от допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие. Тези птици обитават основно обрасли с водна растителност по-големи водоеми в зоната, речни корита с по-голяма дълбочина от прилежащия на предвидения за реализирането на ИП участък от р. Хаджийска, влажни ливади и тихите заливи покрай скалите на Черноморското крайбрежие. Много от тях след застудяване прелитат и остават да зимуват в крайбрежната ивица на повечето от Черноморските селища, без да изпитват безпокойство от хората.

Двата вида пеликани, розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*) и къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*) не се срещат на предвидения за реализирането на ИП терен. Местообитанията на двата вида са относително големи, топли, плитки пресни, бракични, алкални или солни езера, лагуни делти (del Нoyo et al, 1992), широки реки (Johnsgard 1993), естуари и крайбрежия на морета (Snow and Perrins 1998).

Неразмножаващи се индивиди от розовия пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), обитават водоемите по Българското и Румънското Черноморско крайбрежие, блатата покрай р. Дунав, включително и езерото Сребърна. Една две двойки епизодично гнездят в ез. Сребърна сред колонията от къдроглав пеликан (Симеонов 2001). Над предвидения

за реализирането на ИП терен могат да бъдат видяни рядко в полет поради което негативни въздействия върху вида не се очакват.

От водолюбивите птици предмет на опазване в защитената зона в землището на с. Тънково и прилежащия на предвидения за реализирането на ИП терен участък от р. Хаджийска са налични подходящи условия за следните видове водолюбиви птици, очакваните въздействия върху които ще бъдат разгледани по-долу в ДОСВ.

Бял щъркел (*Ciconia ciconia*)

Биологични особености:

Гнездещо - прелетен и преминаващ за България вид. Размножава се предимно в населени места. По време на миграции образува различни по големина ята, които нощуват в обработваеми площи, люцерни, ливади, пасища, мери и др. подобни, в ниските части на страната. По-редки са случаите на нощуване върху покриви на сгради в села, гробища и дървета.

Оценка на популацията в зоната:

В ЗЗ „Емине“ ВГ 0002043 според данните от стандартния ѝ формуляр гнездят 15 двойки и по време на миграции над нея прелитат 274463 индивида. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ през 2012г потвърждават гнезденето на 2 двойки в защитената зона.



Фиг. 5-1 Гнездеца двойка бял щъркел в с. Тънково

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен но гнезди в бившия стопански двор и на ул Николай Лъсков в с. Тънково. Предвиденият за реализирането на ИП терен като част от откритите площи край с. Тънково може да се

разглежда като част от трофичните местообитания на белия щъркел. Прелитащите над защитената зона бели щъркели не спират за нощуване и почивка в тази част от землището на с. Тънково.

Оценка на въздействията от прилагането на плана:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Тъй като видът е синантропен, броят на заетите гнезда в населените места е относително стабилен, а числеността на популацията му зависи главно от смъртността и гнездовия успех. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред обитаващите и прелитащите над защитената зона ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им не се очаква. Въздействия от реализирането на ИП не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания:

С реализирането на ИП ще бъде застроен имот, част от откритите площи в защитената зона, която може да се разглежда като част от трофичните местообитания на вида, включващи класове земно покритие N08, N09, N12, N15 и N21. С реализирането на ИП ще бъде урбанизирана територия с площ 24099 m², съставляваща 0,0133% от общата им площ в защитената зона. Поради незначителната част от потенциалните трофични местообитания на вида, която ще бъде засегната с реализирането на ИП въздействията се оценяват като незначителни (степен 1).

Обща оценка: Незначителни въздействия (степен 1)

Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*);

Биологични особености:

Гнездещо-прелетен, преминаващ и зимуващ вид, включен в Червената книга на България. Гнезди във влажни зони с големи тръстикови масиви или заливни гори. Единствените потвърдени гнездови находища по Черноморското крайбрежие са езерата Мандра и Вая (Николов и кол., 2012). По време на зимния период близо 20 % от европейската популация на вида зимува в нашата страна. Регистрирани са нощуващи птици в обрасли с тръстики места и в границите на големи градове, Пловдив, Ямбол и Бургас. Птиците се концентрират да нощуват на едни същи места всяка нощ. В гр. Бургас стотици нощуващи птици се наблюдават в канала Вая - Черно море покрай ул. Спортна и на дървета на ул. „Тодор Александров“ в района на магазин Мосю Бриколаж. При полетите си от местата за нощуване до местата на хранене редовно прелитат над промишлената зона южно от ул. „Тодор Грудов“, в обхвата ѝ от Бургаски корабостроителници и ж.к. Меден рудник и над ул. „Тодор Александров“.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона видът не гнезди, а по данни от стандартния ѝ се концентрират и зимуват до 138 индивида. Подходящи условия за нощуване са налични в долното течение на р. Хаджийска от моста на републиканския път I-9 Варна – Бургас до устието ѝ, а зимуващите птици ловуват в по-обширни и богати на риба водоеми като яз. Порой, Черно море или прелитат през деня до някои по малки язовири извън защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не нощува в предвидения за реализирането на ИП терен, тъй като предпочитаните места за нощувка са тръстикови обраствания подобни на тези в канала покрай ул. Спортна в гр. Бургас и високи дървета покрай езера и по-големи разливи на реките.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Най-близките подходящи за нощуване местообитания в които се задържа са извън обхвата на възможните от реализирането на ИП въздействия. В подходящи местообитания негнездящите птици не проявяват чувствителност към човешко присъствие. Поведението на нощуващите в канала ез. Вая – Черно море в гр. Бургас и р. Марица в гр. Пловдив птици дава основание да се твърди, че с реализирането на ИП прогонване на индивиди от местообитанията им безпокойство и прогонване от защитената зона не може да се очаква.

Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите и задържащите се в защитената зона ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им няма да има. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на малкия корморан не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания;

Подходящите за вида местообитания в които зимуващите индивиди ловуват и нощуват са извън обхвата на въздействията от реализирането на ИП. Загуба на местообитания от реализирането на ИП няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка на въздействията – не се очакват въздействия.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*);

Биологични особености:

Гнездещо-прелетен за България вид с численост на националната популация 1500-4500 гнездящи двойки (Янков 2007). Обитава блата, обрасли с камъш и тръстика, речни брегове с храсти и дървета, разливи на реки и други водни басейни. Гнезди на земята по бреговете, между купчина суха тръстика във водата или на ниски храсти. Храни се предимно рано сутрин и привечер с малки рибки, жаби, попови лъжички и водни насекоми. Зимува в Средиземноморието и Африка.

През деня е укрит в обрастванията с водолюбива растителност (BirdLife International 2012), поради което е трудно откриваем. Обикновено присъствието му в района се отчита нощем по време на токуване.

Оценка на популацията в зоната:

В защитената зона по данни от стандартния ѝ формуляр гнездат от 5 до 7 двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г потвърждават гнезденето на 1 двойка в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен тъй като не е част от подходящ за гнездене тръстикова масив. Преминаващият покрай предвидения за реализирането на ИП терен участък на р. Хаджийска е част от подходящите за гнездене местообитания, но видът не установен в по време от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” и предхождащите изготвянето на ДОСВ наблюдения.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът проявява склонност към синурбанизация. При наличие на тръстикови масиви, позволяващи укритие и достатъчно храна гнезди във водоемите в границите на градове като Берлин и Варшава (Luniak, 1996) и градските зони в Кримския полуостров (Giragosov, 2017). Безпокойство, прогонване на гнездещите двойки, нисък гнездови успех и загиване на поколението поради свързани с реализирането на ИП дейности не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания:

Подходящите за вида местообитания в които зимуващите индивиди ловуват и нощуват са извън обхвата на въздействията от реализирането на ИП. Загуба на местообитания от реализирането на ИП няма да бъде предизвикана (степен 0).

Обща оценка на въздействията – не се очакват въздействия.

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Малък горски водобегач (*Tringa glareola*);

Биологични особености:

Гнездещ в миналото, мигриращ, летуващ, нередовно зимуващ и вероятно сега гнездящ вид у нас (Нанкинов, 2012). Среща се край водоеми, ручей, реки, локви, блата, езера, канали, рибарници, морски заливи. Обитава влажни зони предимно по Черноморското крайбрежие.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включен като концентриращ се в зоната вид с численост 9 индивида.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Предвидената за реализирането на ИП територия не е част от местообитанията на малкия горски водобегач (*Tringa glareola*). Вероятно епизодично отделни скитащи през зимата индивиди се срещат в незаятата част между дигите на р. Хаджийска.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди;

Тъй като не гнезди в защитената зона безпокойство на гнездящи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с за

реализирането на ИП не се очаква. Скитащите индивиди не се задържат в прилежащия на предвидения за реализирането на ИП терен участък от р. Хаджийска и не проявяват чувствителност към въздействията от възможните на терена дейности. Очакваната след реализирането на ИП смъртност сред концентриращите се в защитената зона ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им не се очаква. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността му не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания;

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга потенциални местообитания на вида. Въздействия не се очакват (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0)

Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*)

Биологични особености:

Приоритетен за опазване и застрашен от изчезване вид (Приложение 3 на ЗБР). Числеността на гнездовата популация в България е 1000 – 2000 двойки. Гнезди в дупки по бреговете на реки. Лети ниско над водата или стои кацнало неподвижно на клонче, навесено ниско над водата или по камъните от където дебне жертвите си. Храни се с малки рибки, които лови по водната повърхност, водни насекоми, ларвите им, мекотели и дребни земноводни. Рядко напуска местообитанията си или имигрира в други водни басейни.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включено като гнездещ вид с численост от 4 до 34 гнездещи двойки. Резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г” през 2012г потвърждават гнезденето на 1 двойка в защитената зона.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е включен като твърде вероятно гнездещ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но предвиденият за реализирането на ИП терен не част от местообитанията на вида. В прилежащия на предвидения за реализирането на ИП терен участък от р. Хаджийска видът не гнезди поради липсата на условия за изкопаване на дупки, но епизодично отделни индивиди прелитат над реката и ловуват в нея.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не е чувствителен в постгнездовия период. В подходящи местообитания – рибарници и зарибени язовири земеродното рибарче не проявява реакции на безпокойство спрямо човешко присъствие като се придържа само на безопасно разстояние. Очакваната с реализирането на ИП смъртност сред обитаващите защитената зона ще бъде в границите на в границите на естествената и промени в числеността на гнездещите не се очаква. Въздействията от реализирането му, изразяващи се в спад на числеността на популацията му не се очакват - (степен 0).

Загуба на местообитания:

Местообитанията на вида в защитената зона няма да бъдат засегнати поради разположението на терена извън границите им. Въздействия от реализирането на ИП поради загуба на местообитания няма да бъдат предизвикани (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0).

Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*);

Биологични особености:

Гнездящо-прелетен, преминаващ и зимуващ вид с численост на гнездящата популация между 1500 и 2000 двойки (Нанкинов и др. 2004). Среща се край водоеми в ниските части на страната. Задължително условие за гнездене е наличието наблизо на сладководен водоем. Яйцеотлагането е около 5 май, като мътенето продължава 24 дни,

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включено като гнездящ вид с численост от 2 до 30 гнездящи двойки и 5 концентриращи се в зоната индивиди. В резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза Г“ през 2012г липсват данни за броя на гнездящите в защитената зона двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Предвиденият за реализирането на ИП терен не част от местообитанията на вида. Видът е наблюдаван през размножителния период и е включен като вероятно гнездящ в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен. Прилежащият на предвидения за реализирането на ИП терен участък от р. Хаджийска е потенциално местообитание на неразмножаващи се и преминаващи по време на миграции индивиди и за гнездене на не повече от 1 двойка.

Оценка на въздействията от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Видът не е чувствителен към човешко присъствие. В средата на лятото е наблюдаван на северния плаж на с. Синеморец покрай брега на р. Велека близо до устието ѝ и на южния плаж на гр. Китен, близо до пети спасителен пост. Гнездене е установено , на доста посещавани места като бреговата ивица между големия и малкия плаж в с. Лозенец (Вълчанов непубл). Наблюдаван е в района на действаща кариера край гр. Девня върху куп готов за експедиране чакъл. С реализирането на ИП прогонване на индивиди от местообитанията им безпокойство и прогонване от защитената зона не може да се очаква. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите и задържащите се в защитената зона ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им няма да има. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността на вида не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания:

Местообитанията на вида в защитената зона няма да бъдат засегнати поради разположението на предвиденият за реализирането на ИП терен извън границите им. Не

се предвиждат дейности в коритото на р. Хаджийска поради което тази част от реката преди ще запази потенциала си като място за търсене на храна и гнездене на речния дъждосвирец. Въздействия от реализирането на ИП поради загуба на местообитания няма да бъдат предизвикани (степен 0).

Обща оценка: Не се очакват въздействия (степен 0).

Жълтокрака чайка (*Larus cachinans*)

Биологични особености:

Обитава Черноморското крайбрежие и за нея урбанизацията е с благоприятни въздействия. Гнезди върху покривите на сградите на населените места по крайбрежието и отглежда малките си върху тях (Dolbeer et al 1989). С разрастването на населените места е заела нова екологична ниша, като за сметка на намаляващите рибни запаси значителен дял от храната им заемат хранителните отпадъци по улиците (Шурулинов 2009), кошовите за смет и общинските сметища, а не са редки случаите когато крадат храната от ръцете на хората, тераси и прозорци на сгради.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включена като гнездещ, зимуващ и преминаващ вид с численост 155 гнездящи двойки, от 12 до 693 зимуващи и от 41 до 655 концентриращи се в зоната птици.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Предвидената за реализирането на ИП територия не е част от местообитанията на жълтокраката чайка. Видът се среща само като прелитащ високо над нея.

Очаквани въздействия от реализирането на ИП:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди;

Видът е синантропен и се среща и гнезди на покривите на сгради във всички черноморски селища. Храни се с хранителни отпадъци и с урбанизирането на нови площи се очаква повишаване на числеността на гнездящите в зоната двойки. За нея урбанизацията е с благоприятни въздействия. С разрастването на населените места е заела нова екологична ниша, като за сметка на намаляващите рибни запаси значителен дял от храната ѝ заемат хранителните отпадъци по улиците (Шурулинов 2009), кошовите за смет и общинските сметища, а не са редки случаите когато крадат храната от ръцете на хората, тераси и прозорци на сгради. Броят на задържащите се в защитената зона птици ще остане непроменен, тъй като повече зависи от климатичните процеси, които определят броя на прелитащите от север индивиди. Въздействията от реализирането на ИП ще бъдат по-скоро благоприятни, тъй като урбанизацията се отразява благоприятно на вида и води до увеличаване на числеността ѝ.

Загуба на местообитания:

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга потенциални местообитания на вида. С урбанизирането и застрояването на територията ще се увеличат подходящите за гнездене места. Въздействията от реализирането на ИП ще бъдат положителни за жълтокраката чайка (*Larus cachinnans*) тъй като с реализирането

на ИП ще бъдат предоставени нови възможни места за гнездене.

Обща оценка: Не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*);

Биологични особености:

Гнездящ, мигриращ и зимуващ за България вид. Гнезди на земята в пасища, влажни ливади и земеделски земи близо до водоеми, но и в други биотопи, включително и населени места. Числеността на популацията ѝ у нас е 300-600 гнездящи двойки (Нанкинов, 1984). През зимата се концентрира около Бургаските езера. Мигриращи птици се срещат през цялата година.

Оценка на популацията в зоната:

В стандартния формуляр на защитената зона е включена като гнездец, зимуващ и преминаващ вид с численост от 2 до 26 гнездящи двойки, 24 зимуващи и 42 концентриращи се в зоната индивиди. В резултатите от проучванията в изпълнение на проекта на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” през 2012г липсват данни за броя на гнездещите в защитената зона двойки.

Оценка на популацията в територията на ИП:

Видът е включен като гнездец в квадрат NH52 (Янков, 2007), но не гнезди в предвидения за реализирането на ИП терен. Като прилежаща на р. Хаджийска територия и близостта му до замочурени от разливането на р. Хаджийска площи, същият епизодично се посещава от скитащи търсещи храна индивиди.

Оценка на въздействията от прилагането на плана:

Промени в числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди:

Тъй като видът гнезди на малко посещавани, отдалечени от предвидената за реализирането на ИП територия места безпокойство на гнездящи двойки, нисък гнездови успех и смъртност сред новоизлюпените и възрастни индивиди с реализирането на ИП няма да има. Очакваната от реализирането на ИП смъртност сред прелитащите и задържащите се в защитената зона ще бъде в границите на естествената и промени в числеността им не се очаква. Въздействия от реализирането на ИП, изразяващи се в спад на числеността ѝ не се очакват (степен 0).

Загуба на местообитания:

С реализирането на ИП ще бъде застроен имот, част от откритите площи в защитената зона, която може да се разглежда като част от трофичните местообитания на вида, включващи класове земно покритие N08, N09, N12, N15 и N21. С реализирането на ИП ще бъде урбанизирана територия с площ 24099 m², съставляваща 0,0133% от общата им площ в защитената зона. Поради незначителната част от потенциалните трофични местообитания на вида, която ще бъде засегната с реализирането на ИП въздействията се оценяват като незначителни (степен 1).

Обща оценка: Незначителни въздействия (степен 1)

5.2. Описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

Структура

Реализирането на ИП не е свързано с отделяне на емисии, генерирани отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или оказали негативно въздействие върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002043 „Емине“. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга места за гнездене и струпване по време на миграции и зимуване на описаните в заповедтта за обявяване на защитената зона мигриращи видове птици, които подлежат на опазване съгласно чл. 6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие.

Птиците, които линеят (сменят пера) и са уязвими в този период поради ограничените си възможности за летене до подмяната на маховите пера са водоплаващи птици за които предвидената за реализиране на инвестиционното предложение площ определено не представлява влажна зона или воден обект обрасъл с растителност позволяващ укритие по време на линееенето. Предвиденото строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Не се засягат горски местообитания, тревни местообитания и местообитания на други видове птици, застрашени в Европа, съгласно Бернската конвенция.

Не се очаква с реализирането на ИП да настъпят промени в структурата, функциите и природозащитните цели по отношение на местообитанията на птиците, които се опазват в защитената зона.

Функции и природозащитни цели

Загуба на местообитания

С реализирането на инвестиционното предложение ще бъде засегната част от защитената зона с размер 24,099 дка. В засегнатия участък няма условия за обитаване на водолюбиви птици, предмет на опазване в защитената зона.

Тъй като предвидения за реализирането на ИП терен е напълно лишен от дървесна растителност и не е част от горските местообитания не предоставя възможности за гнездене на придържачи се към храстови и горски местообитания птици, които се опазват в ЗЗ „Емине“.

От 69 те вида птици, които се опазват в защитената зона 49 са водолюбиви, обитаващи водни басейни или осигуряват храната си в крайбрежната заливаема от водата ивица и за тях предвидената за реализирането на ИП територия определено не е

част от трофичните им местообитания.

Представителите на кълвачите търсят храната си под кората на определени видове дървета, с определена твърдост на дървесината което им позволява дълбаене на дупки и извличане на личинките на насекомите обитаващи дървесината поради което техните местообитания също ще останат незасегнати.

Теренът е част от откритите площи в защитената зона, в които ловуват предимно грабливи птици но поради отдалечеността на терена от установените места в които гнездят същият е потенциално трофично местообитание само за определен брой от птиците, които се опазват в защитената зона. С реализирането на ИП площта на местообитанията на птици, които гнездят и обитават гори или във влажни зони ще останат непроменени. ИП ще се реализира в земеделски земи, като ще бъдат урбанизирани 24,099 дка, представляващи потенциални места за търсене на храна на ограничен брой птици, обитаващи откритите площи и земеделски земи. Засегнатата площ съставлява 0,00361% от площта на защитената зона. С реализирането на ИП ще бъде застроен имот, част от откритите площи в защитената зона, включващи класове земно покритие N08, N09, N12, N15 и N21, част от трофичните местообитания на следните видове птици:

Обикновен мишелов (*Buteo buteo*)

Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)

Бял щъркел (*Ciconia ciconia*)

Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*)

С реализирането на ИП ще бъде урбанизирана територия с площ 24,099 дка, съставляваща 0,0133% от общата им площ на трофичните местообитания на по-горе посочените видове птици в защитената зона. Засегнатата от реализирането на ИП площ е незначителна спрямо общата площ на и откритите площи включващи класове земно покритие N08, N09, N12, N15 и N21 в нея.

Видовете са с много малка численост в защитената зона и поради незначителната част от трофичните им местообитания, която ще бъде засегната промени в благоприятния им природозащитен статус няма да бъдат предизвикани.

Фрагментация

Фрагментацията на местообитанията е процесът на подразделяне на непрекъснато местообитание на по-малки изолирани една от друга части. Процесът се притежава три основни компонента, а именно загуба на първоначалното местообитание, намаляване на размера на участъка от местообитанието и увеличаване на изолацията между отделните части от местообитанието (Wilcox 1980, Wilcox and Murphy 1985). На настоящия етап на развитие на популационната екология у нас няма определени критерии и скали които да определят пределната загуба на местообитания и разстояние между отделните фрагменти след достигането на които започва намаляване на числеността на популациите на видовете, особено при птиците поради специфичните изисквания за всеки един вид, както и дали се отнасят за мигриращи или

постоянно обитаващи територията птици. Фрагментацията на местообитания в по-малка степен влияе на числеността на мигриращите птици, тъй като след отлитане през есента на пролет могат да се заселят в други територии (Haila, 1983). В повечето случаи за видове, обитаващи конкретно местообитание с по-голямо значение е общата му площ от колкото пространственото му разположение и това е особено от значение за територии с висок дял на загуба от подходящото местообитание (повече от 30%) (Andrén, 1994).

С реализирането на ИП поради незначителната по размери площ на предвидения за реализирането на ИП терен фрагментация на местообитания на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Емине“ над допустимата нея няма да бъде предизвикана, тъй като за нито една от тях няма да бъдат намалени възможностите за прелитане над предвидения за реализирането на ИП терен. В случая популациите на птиците, предмет на опазване в защитената зона поради големите си възможности за придвижване на големи разстояния са слабо уязвими от фрагментиране, като основните фактори за фрагментация са свързани с тотална подмяна на местообитанията- замяна на широколистни гори с иглолистни, усвояване на големи масиви за селското стопанство, големи пожари и др. Тъй като с реализирането на инвестиционното предложение редукция на гнездовите местообитания птици предмет на опазване в защитената няма да бъде предизвикана, а загубата на трофични местообитания за ползващите откритите площи за търсене на храна птици ще бъде незначителна няма да бъде предизвикана фрагментация на местообитания над допустимата.

Обезпокояване на видове

Местообитанията, в които гнездат и се укриват по време на линеене и концентрират при зимуване и сезонни миграции предмет на опазване в зоната птици са отделени от предвидения за реализирането на ИП терен и отстоят на разстояние при което дейностите в тях по време на строителството и експлоатацията ще бъдат недоловими. Основните въздействия върху представителите на птиците в района в който ще се реализира ИП ще бъдат от автомобилния трафик по пътя Каблешково – Слънчев бряг, дейностите от селското стопанство и ловния натиск.

Нарушаване на видовия състав

Инвестиционното предложение ще се реализира в среда в която съставът на орнитофауната се е формирал в продължение на много години в процеса на усвояване на земеделските земи и последвалата урбанизация поради което нови промени не се очакват.

Химически промени

Няма да настъпят.

Хидрогеоложки промени

Не се очакват.

Геоложки промени

Не се очакват, тъй като ще бъде засегнат само земната повърхност.

Други промени

Не се очакват.

Реализирането на ИП **няма да окаже** пряко и значимо косвено въздействие върху целостта за защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както по време на реализацията, така и при експлоатацията. Местообитанията на видовете птици, които се опазват ще останат с размери, гарантиращи запазване на настоящия вид състав и численост, поради което не са необходими специални компенсиращи мерки.

Кумулативен ефект от въздействията;

В сухоземната част от защитената зона по смисъла на Закона за защитените територии са обявени 4 защитени територии и 1 в частта ѝ заета от акваторията на Черно море в които дейностите са регламентирани със заповедта за обявяването им и в които чрез пълна забрана на строителни дейности се гарантира оцеляването и възпроизводството на обитаващите ги видове птици.

Дейностите по време на строителството и експлоатацията в предвидения за реализирането на ИП терен са с малък обхват и не са с потенциал за негативно въздействие върху околната среда, поради което няма условия за създаване на значителен отрицателен кумулативен ефект. Съгласно наличната в публичния регистър на РИОСВ Бургас информация от обявяването през 2007г на защитената зона до сега са заявени в границите ѝ 1009 инвестиционни предложения, планове и програми. От тях 2 са горскостопански програми, 8 са инвестиционни проекти в селското стопанство за отглеждане на трайни култури и зеленчукопроизводство, при които предназначението на земите като горски и земеделски се запазва, 12 са инфраструктурни проекти за водопроводи, кабели и разширение на пътища, при които след реализирането им засегнатите местообитания се възстановяват и 1 проект е за мидена ферма в акваторията на Черно море. Свързаните с трайна промяна на засегнатите местообитания на птиците които се опазват в защитената зона са 896 в случай на реализирането на които промените поради застрояване ще бъдат на площ от 8526.558дка (1.736%) от защитената зона.

В землището на с. Тънково са заявени общо 105 ИП, като едно от тях е за водопровод при който след засипването на положените тръби засегнатите местообитания напълно ще се възстановят. Освен инвестиционното предложение на възложителите в масив 73571.7 няма заявени други инвестиционни предложения. В съседните масиви 73571.6 са заявени 2 ИП, а в 73571.3 - 3 ИП за жилищно строителство. При това разположение на сградите, които ще бъдат построени в случай на реализирането им между тях ще останат достатъчно големи площи в които да бъде възможно ловуване и гнездене, без да се наслагват шумовите въздействия и човешко присъствие. Определено реализирането на ИП не води до значителен негативен кумулативен ефект.

6. Предложения за смекчавачи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на проекта/инвестиционното предложение върху защитените зони

и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

За смекчаване на въздействията върху птиците, които се опазват в ЗЗ ВГ 0002043 „Емине“ и местообитанията им се предвиждат следните мерки, които трябва да бъдат приложени при реализирането на ИП:

Преди започване на дейностите по проекта да се обособи временна площадка с места за складиране и съхранение на строителните материали, домуване на машините и за събиране на строителните отпадъци.

Да се определят и сигнализируют местата със специфични рискове.

Постигнат резултат: Недопускане увреждане на местообитанията птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002043 „Емине“ в прилежащите на ПИ 73771.7.22 площи.

Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонопомпи в коритото на р. Хаджийска.

Постигнат резултат: Недопускане увреждане на местообитанията, на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002043 „Емине“, чийто жизнен цикъл е свързан с наличието на водна среда.

Постигнат резултат: Недопускане безпокойство и унищожаване на видове и обитанията им и типове природни обитания които се опазват в ЗЗ ВГ 0002043 „Емине“ Поради разположението в район в който определящи са въздействията от други фактори, наличие на застроени имоти, пътища, населено място, и незначителния характер на очакваните въздействия не е необходимо се предвиждат следните мерки, които трябва да бъдат приложени при реализирането на ИП.

В прилежащата на дигата на р. Хаджийска част от имота да се предвиди зелена ивица от дървесна растителност.

Постигнат резултат: Създаване на буферна зона между местообитанията на ползващите пространството между дигите на р. Хаджийска птици, минимизиране въздействията от дейностите в новосъздадената урбанизирана територия и ограничаване на обхвата им в границите на терена.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

Алтернатива на местоположението. По отношение местоположението на предвидения за реализиране на инвестиционното предложение терен липсват алтернативни решения. Същият е в границите на територия предвидена в проекта на ОУП на Община Несебър за „Рекреационни обекти-хотели, ваканционни селища, вили, туристически бази, къмпинги“.

Реализирането на ИП не е в противоречие с наложения в заповедта за опазване на защитената зона ВГ 0002043 „Емине“ режим. В дадения случай алтернативите са лимитирани в границите на собствеността. Възможните алтернативни решения са по отношението на разположението на сградите, спомагателните съоръжения и зелените площи. Тези възможности ще бъдат разгледани при изготвянето на проекта и съобразени с транспортния достъп и възможностите за най-добро озеленяване и

изискванията за спазване на отстоянията към съседните имоти и минимизиране върху обитаващите близките терени животински видове. В този аспект съществуващите дадености и ограничения не предоставят големи възможности за алтернативи, тъй като приетите решения в случая са най-оптималните.

Нулева алтернатива

Нулева алтернатива:

Според т. 8 на допълнителните разпоредби на наредбата за оценка на съвместимостта на планове и програми с целите на опазване на защитените зони „нулевата алтернатива“ е описание на настоящото състояние и последиците от него в случаите, когато инвестиционните намерения, които се предлагат не могат да бъдат осъществени. При „нулевата алтернатива“ предвиденият за реализирането на ИП терен ще се запази като нива съгласно начина му на трайно ползване.

Прилагането на нулевата алтернатива е по-щадящото околната среда решение, но прилагането и не се налага поради следните съображения:

Предвиденият за реализирането на ИП терен е в границите на предвижданията на проекта за ОУПО Несебър.

Реализирането на ИП е допустимо съгласно наложения в заповедта за обявяване на защитената зона режим.

Очакваните от реализирането на ИП въздействия са в границите на допустимите, без значителна загуба на местообитания и безпокойство предизвикващо прогонване на видове птици от заетите от тях местообитания.

8. Картен материал с местоположението на ИП спрямо защитена зона BG 0002043 „Емине“.

При изготвянето на доклада са използвани скица на ПИ № 73771.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“ и карта на защитена зона BG 0002043 „Емине“, които са дадени в приложение.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС

При изготвянето на Доклада за оценка за степента на въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ по Директивата за опазване на дивите птици от инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, 16 броя къщи за гости, ресторант, басейн и трафопост в ПИ № 73771.7.22 по КК на с. Тънково, м. „Курбана“, Община Несебър“ с възложител „АНГАРА ИНВЕСТ“ ЕООД е използван принципа на превантивността, като предметът на опазване на защитените зони е изведен приоритетно. Предвиденият за реализирането на ИП терен е разположен в периферната част на ЗЗ BG 0002043 „Емине“ и поради съседството му със съществуваща урбанизирана територия, с. Тънково се обитава от ограничен брой птици.

С реализирането на инвестиционното предложение се очаква запазване целостта на защитената зони без разпокъсване, нарушаване и значителна загуба на местообитания на птиците предмет на опазване в зона 0002043 „Емине“.

Очакваното въздействие върху видовете предмет на опазване в зоните ще бъде

незначително, без да бъдат създадени препятствия в миграционните им коридори и потиска мигрирането и размножението им.

Кумулативните въздействия от дейности, свързани с реализирането на ИП ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитената зона.

Реализирането на ИП не е в противоречие с наложения в Заповедта за обявяването на ЗЗ 0002043 „Емине“ режим и не е в противоречие с целите за постигането на които е обявена. Предлагаме инвестиционното предложение да бъде одобрено от компетентния за одобряването му орган, РИОСВ – Бургас.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение

Няма такива обстоятелства.

11 Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието и източници на информация

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

Прогнозната оценка е на база информацията за степента на засягане на съответния вид и неговия хобитата в района на ИП.

Направените анализи и изводи са в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна.

Използвана е справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, като източници на информация за региона и защитените зони.

Методиките, които са използвани са представени в списъка с литературните източници в следващия раздел.

Наблюденията са направени в периодите на пролетните, есенните миграции, гнездене и зимуване. Наблюдаваните птици са определени визуално, като при трудности в определянето на видовете е ползван определителя Collins Bird guide 2009г.

Обследването на птиците е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992) като са отчетени нереещи птици и такива, ползващи като миграционни коридори въздушното пространство над обследваната територия.

Наблюденията на птиците са извършвани рано сутрин по време на излитането от местата за нощуване. Проучванията са извършвани с помощта на бинокъл Opticon с увеличение 8 x 40.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни

зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

За оценка на степента на въздействията върху птиците предмет на опазване в защитените зони и техните местообитания е използвана 5 степенна скала (Percival 2003), представена в таблицата по-долу и ползвана в Ирландия, която също е член на ЕС.

Таблица: № 4 Определяне на степента на въздействията:

Степен	Описание на въздействията
Много висока -5	Тотална промяна или много голяма загуба на ключови елементи на защитената зона или характеристики на основните условия на средата така, че бъдещето развитие ще доведе до коренна промяна на нейния характер/композиция/атрибути така, че мястото ще бъде напълно променено критерий от площта на включените в зоната местообитания/ численост на видовете са се запазили по-малко от 20%
Висока -4	Много от ключовите елементи на защитената зона или характеристики на основните условия на средата са променени така, че бъдещето развитие ще доведе до промяна на нейния характер/композиция/атрибути така, че мястото в по-голямата си част ще бъде променено Критерий загуба на от 20% до 80% от площта на включените в зоната местообитания/от числености на видовете
Средна 3	Промяна на един или няколко от ключовите елементи на защитената зона или характеристики на основните условия на средата така, че бъдещето развитие ще доведе до частични промени на нейния характер/композиция/атрибути. Критерий загуба на от 5% до 20% от площта на включените в зоната местообитания/от числености на видовете
Ниска 2	Слаба промяна на съществуващите елементи и условия. Промяната, произтичаща от загубата/промяната ще бъде осезаема, но основният характер/композиция/атрибути на защитената зона ще бъдат подобни на развитието без намеса в съществуващите обстоятелства/модел. Критерий загуба на от 1% до 5% от площта на включените в зоната местообитания/от числености на видовете
Незначителна 1	Много слаба промяна в съществуващото състояние. Промяната е едва различима и се приближава до ситуация, "без промяна". Критерий загуба на по-малко от 1% от включените в зоната местообитания/от числености на видовете

Нормативни документи:

- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Директива 79/409 на Съвета на Европейската икономическа общност от 2.04.1979 г. за опазване на дивите птици;
- Директива 92/43 на Съвета на ЕИО от 21.05.1992 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Информационни източници:

Бисерков, В. (Редактор), 2007. Определител на земноводните и влечугите в България. София, Зелени Балкани, 196 с.

Биоценози с естествено формираща се флора и фауна, толерантни към умерен антропогенен натиск и възможности за съществуване на уникални флористични и фаунистични елементи, Справочник, МОС, 1997 г.

Бондев, И. Растителността в България, 1991 г, София

Дефиниция за постоянни пасища и земеделски земи с висока природна стойност
Доклад на тематична работна група 2 Национална селска мрежа октомври 2013 Г.
<http://www.nsm.bg/sites/default/files/2-Постоянни%20пасища-доклад%20финален-17окт2013.pdf>

Георгиев Д, Материали върху хранителния спектър на видрата (*Lutra lutra* L.,1758) в България, Научни трудове на ПУ, Trav. Sci. Univ. Plovdiv, Animalia, 2004., Том 40, Кн.6, .с. 165–172

Европейска Комисия „Документ с указания за лова съгласно Директива № 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици“

Зингстра Х., Ковачев А., Китнаес К., Цонев Р., Димова Д., Цветков П. (ред.) 2009. Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България. Изд. Българска фондация Биоразнообразие. София Technical report No 40

Костадинова И, С Дерелиев, Инструкция за оценка на защитени зони по чл.7 ал.3 във връзка с чл.6, ал1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включващи местообитания на видове птици, Костадинова И (съст.) 1997. Орнитологично важни места в България. БЗДП, Природозащитна поредица. Книга 1, БЗДП, София, 176 с.; 2001

Мичев, Т., П. Янков. 1993. Орнитофауна. В: Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади, София, т. 1, 585-613.

Нанкинов, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов, 1997. Фауна на България, Aves, част II, София, Изд. „Проф. М. Дринов“, БАН, 427 с.

Нанкинов, Д и колектив. 2004. Численост на националните популации на гнездящите в България птици. Зелени Балкани, Пловдив.

Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади т. 2. Програма за поддържане на биологичното разнообразие, 1993.

Застрашените животни в България, Академично издателство „проф. Марин Дринов“, София, 2000 г.

Ловни птици и бозайници в България, Практическо ръководство, Издателство „Пенсофт“, 2001 г.

Орнитологично важни места в България и Натура 2000; Българско дружество за

защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 11

Птиците на Балканския полуостров, Издателство „Петър Берон“, София, 1991 г.

Численост на националните популации на гнездящите в България птици 2004
Екип „Орнитофауна“ към Работна група „Фауна“ по проект на ДЕРА НАТУРА 2000 в България

Шурулинков П, Проблемни животни; сп. Българска наука, бр.20 2009

Янков П Атлас на гнездящите птици в България; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 10

AERC TAC 2003, AERC TAC's Taxonomic recommendations. Online version: www.aerc.be

Balabanov, I. P. 2007. Holocene sea-level changes of the Black Sea. In: Yanko-Hombach, V., A. S. Gilbert, N. Panin, P. M. Dolukhanov (Eds.) The Black Sea Flood Question: Changes in Coastline, Climate and Human Settlement. Dordrecht, Springer, The Netherlands, 711-730.

BirdLife International (2012) Species factsheet: *Botaurus stellaris*.

BirdLife International (2012) Species factsheet: *Ixobrychus minutus*

Biaduń W., Żmihorski M. 2011. Factors shaping a breeding bird community along an urbanization gradient: 26-year study in medium size city (Lublin, SE Poland). Pol. J. Ecol. 59:217–225

Boitani L; Francisci F, Andreoli G, Ciucci P 1997. Home range, activity and movements of a wolf pack in central Italy. – J. Zool. 343, 4: 803-819.

Collins Bird guide 2nd edition, Harper Collins Publishers Ltd, Falth&Hässler, Värnamo
Dolbeer, Richard A.; Woronecki, P.P.; Seamans, T. W.; Buckingham, B. N.; and Cleary, E. C., "Herring Gulls, *Larus argentatus*, Nesting on Sandusky Bay, Lake Erie, 1989" (1989).
USDA National Wildlife Research Center - Staff Publications. Paper 129.
http://digitalcommons.unl.edu/icwdm_usdanwrc/129

Geis A. D. 1974. Effects of urbanization and type of urban development on bird populations. In: Noyes J. H., Propulske D. R. (eds). Wildlife in an urbanizing environment. University of Massachusetts, Amherst, pp. 97–105

Gradinarov, D. and Iankov, P (2009) BDZP v opazvaneto na lovnia sokol v Bulgaria http://bspb.org/article_files/125905878384.pdf.

Giragosov V., Nesting of the little bittern *Ixobrychus minutus* (Aves: Ardeidae) within an urban area of the Crimean coast of the Black Sea (In Russian with English abstract) / О гнездовании малой выпи *Ixobrychus minutus* (Aves: Ardeidae) в городской зоне черноморского побережья Крыма, March 2017 Marine Biological Journal 2(1):11-17

Haila, Y. 1981. Winter bird communities in the Åland archipelago: an island biogeographic point of view. - Holarct. Ecol. 4: 174-183.

Holyoak D, Woodcock M Nightjars and their Allies. — United States: Oxford University Press, 2001. — С. 488-502. — 848 с

Hoyo del, J., Elliott, A. and Sargatal, J. (1994) (Eds.) Handbook of the Birds of the World (Volume 2): World Vultures to Guinea fowl. Lynx Edicions, Barcelona.

Jokimäki J. 1999. Occurrence of breeding bird species in urban parks: effects of park structure and broadscale variables. Urban Ecosyst. 3: 21–34.

Jokimäki J., Huhta E. 2000. Artificial nest predation and abundance of birds along an urban gradient. Condor 102:838–847.

Jokimäki J., Kaisanlahti-Jokimäki M., Sorace A., Fernández-Juricic E., Rodríguez-Prieto I., Jimenez M. D. 2005. Evaluation of the “safe nesting zone” hypothesis across an urban gradient: a multi-scale study. Ecography 28: 59–70.

Kark S., Iwaniuk A. N., Schalmitzek A., Banker E. 2007. Living in the city: can

anyone become an “urban exploiter”? *J. Biogeogr.* 34: 638–651

Kramer S.: Vom Aufstieg der Gebäudebrüter. In: C. Saar: Die Wiederkehr des Wanderfalke, in Vorbereitung

Luniak M. 2004. Synurbization — adaptation of animal wildlife to urban development. In: Shaw W. W., Harris L. K., Vandruuff L. (eds). *Proceedings of the 4th International Symposium on Urban Wildlife Conservation*. Tucson, pp. 50–55.

Luniak M., Mulsow R., Walasz K. 1990. Urbanization of the European blackbird: Expansion and adaptations of urban population. In: *Urban ecological studies in Central and Eastern Europe*. Ossolineum, Warsaw, Poland, pp. 87–199.

Luniak M., Inventory of the avifauna of Warsaw — species composition, abundance, and habitat distribution, *ACTA ORNITHOLOGICA* Vol. 31 (1996) No. 1

Moller (2006), Sociality, age at first reproduction and senescence: comparative analyses of birds

Meyburg, B.-U. & C. Meyburg (2009): Hohe Mortalität bei Jung- und Altvögeln: Todesursachen von Schreiadlern. *Falke* 56: 382-388.

Meyburg, B., W. Scheller, C. Meyburg. 2000. Migration and wintering of the lesser spotted eagle *Aquila pomarina*: A study by means of satellite telemetry. *Journal für Ornithologie*, 136/4: 183-193.

Narasue, M., and H. Obara 1982. Feralization of cage birds, in and around Tokyo. In: Numata, M. (ed.). *Chiba Bay-Coast Project, IV*, Tokyo, pp. 82-86

Partecke J., Schwabl I., Gwinner E. 2006. Stress and the city: urbanization and its effects on the stress physiology in European Blackbirds. *Ecology* 87: 1945–1952.

Ragyov, D., Kmetova, E., Dixon, A., Franz, K., Koshev, Y. and Nedialkov, N. (2009) *Saker Falcon Falco cherrug Reintroduction in Bulgaria: Feasibility Study*. SESN. Sofia, 2009.

Strandberg R, Raymond H. G. Klaassen, Mikael Hake and Thomas Alerstam How hazardous is the Sahara Desert crossing for migratory birds? Indications from satellite tracking of raptors. *Biol. Lett.* 23 June 20 vol. 6 no. 3 297-300

Sundseth K. and Raeymaekers G., Biodiversity and Natura 2000 in urban areas A review of issues and experiences of nature in cities across Europe for the Brussels Capital Region, 21 Boulevard General Wahis 1030 Brussels, ks@ecosystems.be November 2006

Tomiałojć L. 1982. Synurbization of birds and the prey-predator relations. In: Luniak M. Pisarski B. (eds). *Animals in urban environment*. Ossolineum, Wrocław, Poland, pp. 131–139.

Tomiałojć L., Profus P. 1977. Comparative analysis of breeding bird communities in two parks of Wrocław and in an adjacent Quercus-Carpinetum forest. *Acta Ornithol.* 16: 117–177

Wilcox, B. A. 1980. Insular ecology and conservation. - In: Soulé, M. E. and Wilcox, B. A. (eds), *Conservation biology: an evolutionary-ecological perspective*. Sinauer, Sunderland, MA, pp. 95-117.

- and Murphy, D. D. 1985. Conservation strategy: the effects of fragmentation on extinction. - *Am. Nat.* 125: 879-887

12. Документи по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС

13. Приложения

- Изх. № ПД-2749(2)/08.01.2021 г. на РИОСВ-Бургас;
- Скица № 15-707247/05.08.2020 г. на ПИ с идентификатор 73571.7.22, с. Тънково, Община Несебър;
- Част от карта на 33 „Емине“ ВГ0002043, за опазване на дивите птици.